



Prodej - Byty

číslo zakázky: 7

Prodej bytu 3+kk, Republikánské Obrany, Mikulov

Republikánské obrany, 69201, Mikulov



4 795 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny



Vyřizuje

Lenka Režňáková

Tel.: +420 607242938

GSM: +420 607242938

E-mail:

lenka.reznakova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena je uvedena včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.

Hledáte moderní byt bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce?

Preferujete zároveň bydlení na klidném místě, ale přesto byste rádi měli na dosah centrum města, obchody, restaurace nebo školy pro vaše děti?

Podívejte se na videoprohlídku a na samostatnou webovou stránku bytu, kde naleznete více fotografií, které nebylo možné (kvůli kapacitě) vložit do inzerátu. Odkaz na samostatnou webovou stránku bytu najdete na úvodní straně našich webových stránek.

Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji moderní a nadčasový byt v osobním vlastnictví s balkonem (4,6 m²) o dispozici 3+kk v Mikulově na ulici Republikánské obrany (10 minut chůze do centra a 2 min. do obchodu Billa). K bytu přísluší sklep o celkové výměře cca 3,6 m², který je situovaný v suterénu domu. K dispozici máte také

Reality Lenka Režňáková a otec s.r.o. Dukelská 1222/5, 69 201 Mikulov, Tel.: 607 242 938, E-mail: lenka.reznakova@gmail.com, web: www.lenkareznakova.cz/

společnou kolárnu.

Podkrovní byt se nachází ve 3. NP / 3 NP bytového domu o 6 bytových jednotkách. Jedná se o moderní, kvalitní, ekologickou a energeticky úspornou montovanou dřevostavbu splňující všechny požadavky na moderní bydlení. Aplikace sendvičového systému poskytuje vysoké energetické parametry bez nároků na zvětšování zastavěného prostoru na úkor bytových ploch. Výstavbu domu zajistila renomovaná stavební firma RD Rýmařov, která působí na stavebním trhu více jak 50 let. Dokončení stavby proběhlo v roce 2007.

Celková plocha bytu (dle prohlášení vlastníka budovy) činí 79 m² (+ 3,6 m² sklep a 4,6 m² balkon).

V rámci kupní ceny nemovitosti v bytě zůstane kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, myčka, horkovzdušná trouba, digestoř). Dále v bytě zůstane vestavěná skříň.

Podlahy: plovoucí laminátové podlahy a dlažba. Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody je řešen el. bojlerem. Přestože se jedná o podkrovní byt, nemusíte mít obavu z letních dnů, protože každý pokoj v bytě je vybaven klimatizací (chlazení / vytápění).

Orientace bytu: SZ - kuchyně a obývací pokoj / JV - ložnice a pokoj.

Celkové měsíční náklady na bydlení (pro 4 člennou domácnost) činí cca 6.520 Kč (včetně fondu oprav).

V Mikulově je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Parkování možné u domu při zakoupení parkovací karty (hradí se roční poplatek).

PENB pro bytový dům paní majitelka neobdržela, z tohoto důvodu v inzerátu uvádíme energetickou náročnost budovy: třída G mimořádně nevhodná. Při celoročním provozu bytu byla spotřeba elektřiny 3 roky po sobě cca 8 Mwh v nízkém tarifu a 2 Mwh ve vysokém tarifu.

V případě Vašeho zájmu Vám nezávazně zjistíme a srovnáme možnosti financování nemovitosti (spolupracujeme s cca 11 bankami a máme zajímavé nabídky).

Bližší info a dokumenty, které nejsou uvedeny veřejně v inzerátu (výpis z katastru nemovitostí, výpočtový list a další) vám ráda pošlu na váš email ještě před samotnou prohlídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle svého uvážení.