

Prodej rodinného domu 2+1, Praskolesy

Praskolesy

**4 892 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kryštof Plavka**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733431307**E-mail:**[krystof.plavka@dhreality.c
z](mailto:krystof.plavka@dhreality.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Plocha zahrady:	158 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili a nabídli tento rodinný dům 2+1, s celkovou výměrou 387m2, kde k domu náleží zahrada, zahradní domek, sklípky. Nemovitost se nachází v obci Praskolesy (okres Beroun), vzdálené od Prahy asi 40 minut a od Berouna asi 15 minut.

Dispozice tohoto domu jsou následující:

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, pokoj, koupelna a samostatné WC. Kuchyň a obývací pokoj jsou po celkové rekonstrukci z roku 2019. K nemovitosti náleží sklad, dílna a sklípky. V zadní části pozemku je zahrada se zahradním domkem.

Jedná se o přízemní dům, jehož součástí je půda, která je připravena na vybudování dalších místností. Vstup na půdu je umožněn z obývacího pokoje.

Dům je vytápěn plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení.

V obci se nachází potraviny. Pár minut od nemovitosti se nachází vlakové nádraží s přímým spojem do Berouna, s přestupem do Prahy.

Do domu se lze ihned nastěhovat.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi zdarma zajistíme a zároveň zajistíme celkový proces prodeje.

Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře.

Vřele doporučuji prohlídku.