

Prodej byt 2+1, 79m² | Plzeňský kraj, Plzeň-sever, Pláně, 52, 33101

2 100 000 Kč
za nemovitost

33101, Pláně

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1, předělaný na 3+1 a podlahové ploše 79,2m² ve 3.NP panelového domu v obci Pláně, 6 km od Plas a 30 km od Plzně. Bytová jednotka prošla kompletní vkusnou rekonstrukcí v roce 2021/2022. Kolem domu je travnatá plocha s dětským hřištěm. Byt sestává z kuchyně, ložnice, obývacího pokoje a menšího podkrovního pokoje, kterým pokračujeme do velké prostorné komory. Do druhé komory vstupujeme z předsíně, stejně tak do koupelny s vanou a na oddělenou toaletu. V celém bytě je jednotná vinylová podlaha, v koupelně a WC dlažba. Velkou výhodou je garáž (20 m²) přímo v domě a v suterénu 2 sklepní kóje, dále možnost užívání sušárny a kolárny. V bytě jsou plastová okna, nové stoupačky. Byt je družstevní, ale je možnost převodu do osobního vlastnictví. Dům je centrálně vytápěn uhlím a ohřev obecní vody zajišťuje bojler. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Plasích. V obci je hostinec. Více informací Vám ráda poskytne makléřka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102585.



Vyřizuje

Veronika Hálová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz