

Rozestavěný dům 4+kk , 110 m², pozemek 900 m² - Malý Újezd - Vavřineč

27731, Vavřineč, Malý Újezd

6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rozestavěnou stavbu nízkoenergetického rodinného domu v klidné části obce Vavřineč nedaleko Mělníka.

Dům bude mít dispozici 4+kk, podlahovou plochu 110 m² a stojí na rovinatém pozemku velkém 900 m², o rozměrech cca 29 x 31 m. Dům je již připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Dům je ve fázi hrubé stavby, venkovní stěny jsou z cihel Porfix (pórobeton) 250 mm + 150 mm zateplení polystyrenem a na nich je nanesené lepidlo. Zbývá konečná fasáda, kde si můžete vybrat barvu již podle svých představ. Vnitřní příčky jsou také z Porfixu, tl. 100 nebo 150 mm a jsou zhruba ze 2/3 dokončené.

Okna jsou plastová osazená 3 skly, na střeše jsou betonové tašky. Do technické místnosti je přivedena elektřina a vodovod. U domu je dokončeno oplocení, v přední části je pěkné oplocení s podezdívkou a kovovou výplní, brankou a vjezdovou elektrickou bránou na dálkové ovládání.

Po dokončení domu bude dům vypadat takto: po vstupu do domu vstoupíte do uzavřené předsíně, odkud je výstup do centrální chodby. Z centrální chodby vlevo volně vstoupíte do nadstandardně prostorného obývacího pokoje s kuchyní o celkové velikosti 38,5 m². Z obývacího pokoje můžete vystoupit francouzskými dveřmi na zahradu.

Vpravo povedou dveře postupně do technické místnosti, do koupelny a do 3 samostatných pokojů. Dispozici, uspořádání pokojů a vizualizace místností, jak by mohl dům vypadat dokončený uvidíte na fotografiích. Více fotografií, půdorysů a vizualizaci jednotlivých místností uvidíte na samostatných webových stránkách domu, viz adresa na fotografiích.

Pro vytápění domu a ohřev vody se počítá s tepelným čerpadlem + můžou být krbová kamna v obývacím pokoji.

V obci Vavřineč je cca 300 m od domu obchod s potravinami a asi 3 min. od domu je také multifunkční hřiště, kde je ohniště, stoly na ping pong, prolézačky pro malé děti, hřiště na fotbal a hřiště na volejbal atd. Obecní úřad, MŠ a ZŠ (I stupeň) jsou v sousední obci Malý Újezd, 2 km od domu. Pošta se nachází v obci Velký Borek, 5 min autem od domu.

Kompletní občanskou vybavenost naleznete v okresním městě Mělník, které je vzdáleno od domu cca 6 min. jízdy autem, Praha je cca 35 min. autem od domu, stejně daleko je také Mladá Boleslav. V blízkosti jsou turistické trasy a cyklostezky. Nedaleko je několik oblíbených pískoven pro koupání a také oblíbená lokalita CHKO Kokořínsko.

Dopravní spojení zajišťují autobusy č. 467 a č. 668, které jezdí směry: Mělník, Mšeno, Roudnice n/l a Mladá Boleslav. V Malém Újezdě je vlakové nádraží, odkud jezdí vlaky směrem na Mělník, Prahu, Ústí n/l, Lysou n/l a Kolín. Vlak na Mladou Boleslav je s jedním přestupem ve Všetatech.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, kde Vám zajistíme aktuálně nejnižší úrokovou sazbu. Doporučujeme Vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i o víkendu.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz