

Prodej, Chalupa, 50 m² - Novosedly nad Nežárkou s pozemkem 2135 m²

37817, Novosedly nad Nežárkou



2 990 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Petr Kopačka

Tel.: +420 603 298 562

GSM: +420 603 298 562

E-mail:

petr.kopacka@kwcz.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	2135 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná chalupa v srdci Třeboňska s bohatými možnostmi pro turistiku a spojením s přírodou

Toužíte po vlastním kousku ráje, kde můžete uniknout shonu města a naplno se ponořit do klidu venkova? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Nabízíme k prodeji pohádkovou chalupu, která čeká na svého nového majitele v malebné obci Novosedly nad Nežárkou, přímo v srdci Třeboňska.

Parametry nemovitosti:

Typ nemovitosti: dům 2+1

Celková plocha: 50 m²

Stodola 37 m²

Skladovací prostor 2x

Pozemek celkem 2.135 m²

Parkování: přímo před domem

Stav nemovitosti: k demolici nebo velká rekonstrukce

Tato chalupa o dispozici 2+1 vás okouzlí svým autentickým kouzlem a klidnou atmosférou. S obytnou plochou 50 m² nabízí pohodlí a útulnost. K tomu přidáváme stodolu s plochou 37 m² a dvěma skladovacími prostory, což vám dává mnoho možností pro využití. Dům je obklopen velkým pozemkem o celkové ploše 2.135 m², který zahrnuje rozsáhlou zahradu a ovocný sad. To vše vytváří ideální prostředí pro klidnou rodinnou rekreaci nebo příležitost k vybudování vlastního penzionu.

Ideální i pro chov zvířat nebo ideální výběh pro koně.

I přes svou venkovskou atmosféru je chalupa vybavena plynem a elektřinou pro moderní pohodlí. Kanalizace není přivedena, ale voda je zajištěna kopanou studnou. Vytápění lze zabezpečit pomocí kamen na tuhá paliva a plynových kamen, i když plyn je v současné době odpojen.

Lokalita:

Tato nemovitost vyniká zejména svou lokalitou. Nachází se v obci Novosedly nad Nežárkou, obklopené krásnou přírodou Třeboňska, což vám poskytuje nekonečné možnosti pro turistiku, cykloturistiku a relaxaci ve venkovském prostředí.

Turistické zajímavosti v okolí:

Třeboňský zámek: Kousek od nemovitosti se nachází nádherný Třeboňský zámek, který je považován za jednu z perel české renesanční architektury. Prohlídka zámku a jeho okolí je nezapomenutelný zážitek.

Rybníky Třeboňska: Třeboňsko je známé svými rybníky, které nabízí krásné možnosti pro koupání, rybaření a vodní sporty. Nechte se unést krásou těchto vodních ploch.

Přírodní rezervace: Okolí obce Novosedly nad Nežárkou je plné přírodních rezervací a chráněných oblastí, které nabízejí jedinečnou faunu a floru. Pro milovníky přírody je to ráj na zemi.

Cykloturistika: Pro cyklisty je Třeboňsko rájem. Existuje mnoho cyklostezek a tras, které vás provedou malebným krajem plným jezer a lesů.

Občanská vybavenost je dostupná v obci a také v nedaleké Třeboni, což zajišťuje vaši pohodlnost.

Cena:

Cena nemovitosti je 2 990 000 Kč.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku této pohádkové nemovitosti, která vás okouzlí na první pohled!

Petr Kopačka
Realitní makléř
603 298 562
petr.kopacka@kwcz.cz