

Prodej rodinného domu 6+kk (201 m²), pozemek 616 m², částečně zařízený, osobní vlastnictví

Rovná, 25250, Vestec


15 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize RK


Vyřizuje

Tomáš Klaban
Tel.: +420 604 900 213

GSM: +420 604 900 213

E-mail:
klaban@sterlingreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	201 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sterling reality Vám nabízí prodej řadového rodinného domu (6+kk, 173 m²), který se nachází v ulici Rovná v klidné lokalitě Vestec u Prahy, okr. Prah-východ. Praktická dispozice domu nabízí velkou variaci využití ať už jako pohodlný rodinný dům nebo sídlo firmy. V přízemí je

z předsíně vstup vpravo do chodby, se vstupy do dvou samostatných pokojů, koupelny a toalety. Přímo z předsíně pak do velkorysého obývacího pokoje, který tvoří dominantní část celého domu. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu, do zimní zahrady s dalším vstupem na zahradu a do garáže. Obývací pokoj je dále propojen s kuchyní a je zde vstup na dřevěné schodiště, kterým se dostanete do patra.

V hale prvního patra je vstup do koupelny. V koupelně je menší místnost, uvažovaná jako místo pro vybudování sauny. Z haly je pak vstup do dalších třech jednotlivých pokojů. Ten prostřední je nejprostornější, se vstupem na vlastní terasu.

Jedná se o krajní řadový dům, tedy s přímým vstupem na zahradu bez nutnosti procházet domem. Celková plocha pozemku 616 m², udržovaná zahrada o rozloze 440 m² je bez zásadních zásahů, pouze zatravněná, nabízí tedy neomezené možnosti vlastní realizace. Současně je zaručeno soukromí díky okolním vzrostlým stromům.

Jedná se o zděnou stavbu s klasickou sedlovou střechou, vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dům nabízí nízké provozní náklady. Do 6 500 Kč/měsíčně!

Další velkou výhodou je garáž a možnost bezproblémového parkování dalších až 4 vozů před domem.

Dům je v původním, avšak velice zachovalém stavu bez nutnosti zásadních vstupních investic. V případě modernizace domu je tedy možné postupovat postupně a vše si upravit dle svých potřeb a možností.

Obec Vestec u Prahy je vyhledávanou lokalitou, zejména díky velice dobré občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchodní centrum, obchody, restaurace, sportoviště, hřiště, cyklostezka, Vestecký rybník a zejména velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy jak MHD (BUS na metro "C" Opatov jen 13 min), včetně nočních spojů, tak i po Pražském okruhu autem, letiště 25min, současně okamžité napojení na dálniční síť ČR. Vřele doporučuji prohlídku!