

Rodinný dům 6+1, apartment 2+kk, 360m², terasa, garáž, zahradní altán, pozemek 3067 m²

Psáry



28 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Klára
Vorschneiderová
Tel.: 222701100
GSM: 222701100
E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	360 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní, nízkoenergetický a velice perfektně řešený rodinný dům postaven na rozlehlém pozemku o rozloze 3 067 m² v Dolních Jirčanech nabízí k obývání tři podlaží s užitnou plochou 360 m² se dvěma samostatnými jednotkami 6+1 a 2kk, suterénním prostorem s domácí vinotékou a sportovně relaxační místností. Exteriér domu tvoří rozlehlý pozemek se zahradou, sadem, venkovním altánem, zastřešenou garáží a dílnou pro kutily. Vzdálenost od Prahy je 10 minut.

Díky solárním panelům s baterií se dům vyznačuje nízkou spotřebou energií. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel s možností přepnutí na elektrický kotel. Po celém domě jsou umístěny radiátory a v jídelně a kuchyni je instalováno podlahové topení. Podlahové plochy jsou dlážděné, dřevěné podlahy nebo koberce. Okna jsou dvojskla s dřevěným rámem. V domě je centrální zabezpečovací systém. Kolaudace proběhla v roce 2006.

Malebná zahrada je důmyslně vybavena automatickým zavlažovacím systémem, tento systém zásobuje užitková voda ze 40ti metrového podzemního vrtu na pozemku. Užitková voda také slouží ke splachování WC v domě a pro práci v garáži. Pro venkovní posezení je k dispozici altán se zahradní kuchyní, zděným grilem, udírnou, kamennou pracovní deskou. Pro pěstitelé má zahrada upravené scénérie pro pěstování ovoce, zeleniny, bylinek a okrasných keřů a rostlin, na pozemku roste 14 stromů, z toho 9 ovocných stromů (hruška, jabloně, švestka atd.). Pro uskladnění náradí je

postaven zahradní domek.

Do přízemí domu se vchází vstupní halou, kde je i pracovna a samostatné WC. Hlavní obývací část je s jídelnou oddělena nádherným krbem, který ladí atmosféru celého společného prostoru. Kuchyň je samostatná a vybavená vestavěnými spotřebiči. V celém přízemí jsou umístěna velká francouzská okna s před okenními roletami. Z jídelny je vstup na dlážděnou terasu se zahradou.

V prvním patře se nacházejí 4 ložnice, 2 koupelny a prostorná předsíň s posezením. Ke každé z ložnic náleží šatna, k hlavní ložnici druhá šatna a samostatná koupelna. Koupelny jsou vybavené vanou, toaletou a sprchovým koutem. Na všech oknech jsou instalovány stínící rolety.

Pro milovníky vína je suterénní prostor tvořen stylovou domácí vinotékou a též velkým prostorem, který může sloužit k wellness, relaxaci nebo sportu, neboť je zde sprchový kout. V suterénu je ještě k dispozici i další technická místnost s prádelnou, místnost pro sklad a samostatné WC.

Samostatná jednotka 2kk má vlastní vchod a zařízení pro dlouhodobé samostatné užívání. Tato jednotka může sloužit ke dvougeneračnímu užívání domu, prostor pro hosty anebo jako služba Airbnb.

K domu dále náleží prostorná garáž pro dvě auta, další možnost parkování je na dláždění před garáží. Brána garáže je ovládána dálkově, stejně jako vstupní brána k pozemku.

Dynamicky se rozvíjející obec Dolní Jirčany má školku, malotřídní a speciální školu, knihovnu, ordinace lékařů pro dospělé i děti, ke sportu je k využití tělocvična, víceúčelové hřiště, dětské hřiště s atrakcemi, Jezdecký klub, restaurace s terasou, obchod s potravinami. Autobusová zastávka a potraviny jsou vzdáleny pět minut chůze od domu. Pro milovníky pohybu a vycházek je v okolí 10 km možnost navštívit Rozhlednu Mandava, Rotundu sv. Martina v Kostelci u Křížků, Ski areál Chotouň, Vyhlídkový gloriét, zámek Průhonice, Dendrologickou zahradu Průhonice, Aquapark Čestlice či Japonskou zahradu Oleško.

Lokalita svoji blízkostí Prahy představuje ideální spojení klidného venkovského bydlení s možností využití všech výhod hlavního města Prahy.