

Prodej rodinného domu, roubenka, 781 m2, Široká Niva

79201, Široká Niva

**599 000 Kč**

za nemovitost

informace u makléřky



Vyřizuje

Vařeková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám chalupu roubenku v Široké Nivě ke kompletní rekonstrukci. Původně 4 místnosti, zděná přístavba, veranda, sklep, prostorná půda, kde je možnost dalšího využití. Zahrada 611 m2 a 170 m2 zastavěná plocha a nádvoří. Nacházející se v podhorské lokalitě v podhůří Jeseníků, čisté ovzduší a příroda, v horách nedaleko lyžařské sjezdovky. Střecha v pořádku, i nosné trámy, třeba řešit obvodové zdivo, je z modřínu. Odstraněna fasáda a vnitřní omítky. Podlaha dřevěná, překenná. Rozebraná kachlová kamna. Přípojka VODY, nový vodoměr nainstalovaný a elektřina k dispozici. Sklep. V obci je škola (1.- 5. ročník), také mateřská škola. Mnoho turistických tras k vyžití. Nedaleko se nachází i SKI areál. Vodní nádrž Slezská Harta je ve vzdušné vzdálenosti 19 km od obce. Chalupa je vyklizena, původní hliněné omítky strhnuty, vnější dodělávaná fasáda také. Půda a střecha v pořádku/suchá. Před domem byla dříve kůlna se suchým záchodem. Vesnice je snadno dostupná autobusovou i vlakovou dopravou.