

Kancelářské prostory v administrativní budově Praha - 9 Hloubětín

U Elektry, Praha 9, Praha

**51 000 Kč**

za měsíc

+ služby 115 Kč/m² (vše
bez DPH)



Vyřizuje

Jan Schicker**Tel.:** 222 253 727**GSM:** 603 279 262**E-mail:**schicker@zitareality.cz

Celková plocha:	221 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Volné kanceláře se nachází ve čtyřpatrové budově s výtahem v oploceném a 24h hlídaném areálu nedaleko frekventované silnice Poděbradská. K dispozici jsou kanceláře a zázemí o podlahové ploše 10 - 25 m². V jednotce se nachází kuchyňka se základním vybavením a soc. zařízení. Kanceláře jsou vybaveny zátěžovými koberci, zastíněním, osvětlením a vlastní klimatizací. Součástí poskytovaných služeb je 24 h strážní služby, přítomnost správce budovy a úklid společných prostor. Nájemné činí 230 Kč/m² + poplatek za služby a záloha na elektřinu 115 Kč (vše bez DPH). K jednotce kanceláři lze pronajmout vlastní parkovací stání u budovy za 1.500 Kč/měs. Vratná kauce 2 x cena měsíčního nájmu a v případě podpisu smlouvy na více než tři roky, sleva 30 % na první tři nájmy. Volné ihned.