

Pronájem RD 5+2kk 184 m² se zahradou, Praha 4 - Šeberov

Lipenská, Praha-Šeberov, Praha

Neuvedeno

za měsíc

+ poplatky 12 000,- +
kauce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, vlastní zahradou a garáží v Šeberově na Praze 4. Tato nádherná nemovitost se nachází ve velmi klidné a žádané lokalitě.

Byt 2+kk umístěný v přízemí rodinného domu nabízí jednu samostatnou ložnici, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je vybaven úplně novými moderními spotřebiči, včetně elektrické trouby, digestoře, myčky a lednice (všechny spotřebiče budou před počátkem nájmu zapojeny), prostornou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a velkou předsíň.

Byt 3+kk umístěný v prvním patře rodinného domu nabízí komfortní bydlení s dispozicí dvou samostatných ložnic. Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem je vybaven úplně novými moderními spotřebiči, včetně elektrické trouby, digestoře, myčky a lednice (všechny spotřebiče budou před počátkem nájmu zapojeny). Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, zvlášť stojící toaletou a samostatnou druhou toaletou pro vaše návštěvy.

Díky tepelnému čerpadlu a novým plastovým oknům s trojskly je energetický provoz velmi nenáročný. Venkovní prostor bytu je korunován zahradou o rozloze 579 m², která je ideální pro odpočinek, grilování či hraní s dětmi. Vedle bytu se nachází garáž o rozloze 28 m², která je plně zateplena, má vytápění a je tedy vhodná i k případnému bydlení. Dále pak kůlna o rozloze 18 m², kterou je možno plně využít k uskladnění např. zahradního vybavení.

Co se týče dopravy, lokalita vyniká skvělou dostupností na MHD (5 min pěšky na autobus a 7 min autobusem na metro Opatov) a rychlým spojením do centra Prahy.



Vyřizuje

Adam Kunstýř

Tel.: 737 833 769

GSM: 737 833 769

E-mail: adam.kunstyr@rkfinpos.cz