

## Prodej apartmánu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, terasa 16 m<sup>2</sup>, garážové stání, sklepní kóje - Krkonoše

Černý Důl



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost

Ceny jsou uvedeny s DPH, včetně parkovacího stání a sklepní kóje. Apartmány jsou dodávány bez nábytk



Vyřizuje

**David Kašný**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                  |                                              |                               |                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                          | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                            | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>                            | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Výška stropu:</b>             | 2.5                                          | <b>Lodžie:</b>                | 16 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                             | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice                                      | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                       | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                           | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Únik do luxusních horských apartmánů v Krkonoších!

Rádi bychom vás pozvali k objevování kouzla Krkonoš prostřednictvím našeho exkluzivního developerského projektu - Resort Černý Důl. Zde se nachází 3 nově postavené horské domy, nabízející cca 60 moderních, ve skandinávském stylu zařízených apartmánů, přímo v srdci Krkonošského národního parku.

Dům vašich snů v Přírodě: Každý z našich domů poskytuje rozmanité možnosti dispozic od 1kk až po 3kk apartmánů s prostornou lodží, sklepní kójí a vlastním parkovacím místem. Zde nejenže bydlíte, ale prožíváte - zažijte neopakovatelné okamžiky pohody a radosti v objetí horského prostředí.

Aktivní životní styl: Krkonoše jsou známé svou nádhernou přírodou a nekonečnými možnostmi pro aktivní vyžití. Bez ohledu na to, jestli si užíváte lyžování, cyklistiku, romantické procházky nebo sbírání hub – tady je všechno na dosah ruky.

Domov s výhledem: Zaměřte se na chvíle klidu a relaxace na terase, držíte v ruce teplý čaj či svařák a necháváte se unést nádherným výhledem na vrcholky hor. Zde se každý den stává skutečně jedinečným zážitkem.

Investujte chytře: Koupě apartmánu není pouze investicí do klidného bydlení, ale také do vaší budoucnosti. S možností pronájmu a vysokou poptávkou po ubytování oceníte výhodnou polohu blízko Pece pod Sněžkou a Špindlerova Mlýna.

Daňové výhody pro vaši firmu: Pořídte si apartmán na firmu a získejte výhodu odpočtu DPH. Pro ty, kteří uvažují o komerčním pronájmu, nabízíme profesionální agenturu, která se o vše postará bez vašich starostí.

Rostoucí hodnota investice: Krkonoše jsou atraktivní destinací a investice do našich apartmánů nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také perspektivní růst hodnoty nemovitosti.

Získejte více informací: Nebudte pozadu – informujte se ještě dnes a získejte online složku s podrobnostmi k těmto exkluzivním apartmánům. Prohlédněte si tuto jedinečnou nabídku a objevte vlastní kousek ráje v Krkonoších.

Ozvěte se pro prohlídku: Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku tohoto luxusního bydlení. Těšíme se na setkání a možnost vám představit Resort Černý Důl!

S pozdravem, David Kašný – Váš Férový Makléř