

## Prodej, Rodinný dům 130m<sup>2</sup> a Pozemek 1450 m<sup>2</sup> , Doubí u Karlových Var

J. Truhláře, 36007, Karlovy Vary



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Natalia Grishaeva, MBA**

**GSM:** +420 728 539 667

**E-mail:**

[natalia.grishaeva@century21.cz](mailto:natalia.grishaeva@century21.cz)

|                          |                                  |                                 |                             |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 130 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1450 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli byste žít v klidné lokalitě a čerpat energii z přírody současně být v její dojezdové vzdálenosti města?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi nemovitost v obci Doubí u Karlových Var.

Jedná se o rodinný dům o podlahové ploše 130 m<sup>2</sup>, s pozemkem 1450 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je situován v klidné části Doubí u Karlových Var v těsné blízkosti lesa. Rodinný dům a pozemek je ohraničen lesem a přírodním svahem, což umožňuje značné soukromí. Pozemek má výhledem do údolí na Doubí u Karlových Var. Na pozemek je dovedena elektřina, vodovod. Odpad je řešen jímkou. Na pozemku se nacházejí dvě samostatné studny na užitkovou vodu. Samotný rodinný dům je po rekonstrukci střechy a zateplení fasády, stará okna byla měněna za nová.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost (Waldorfská základní škola a mateřská škola Wlaštovka Karlovy Vary, pošta, lékárna, restaurace, obchody, hřiště).

V případě zájmu jsme připraveni zajistit výhodné financování Vašeho nového domova. O dalších důvodech, proč si dům pořídit, si společně můžeme popovídat na prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího podle vlastních kritérií.

Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.