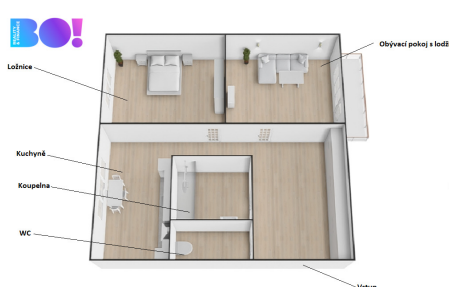


Prodej bytu 2+1 54 m², ul. tř. Těřeškovové, Karviná

tř. Těřeškovové, Karviná



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Palochova

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidné Těřeškovové ulici v srdci Karviné nabízíme exkluzivně k prodeji zrekonstruovaný byt 2+1 s vestavěnou lodžii v osobním vlastnictví po nové kompletní rekonstrukci. Tato zbrus nová bytová jednotka o podlahové ploše 54 m² představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří ocení v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti, včetně autobusového spojení.

V současné době probíhá celková rekonstrukce bytové jednotky, včetně nové elektřiny, nově zděného jádra se sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Toaleta bude samostatná. Dále bude instalována nová na míru vyrobená kuchyňská linka s indukční deskou s turbo digestořem a elektrickou troubou. V celém bytě budou nové omítky, podhledy a komplet nové plovoucí podlahy. Do 20.12 je možnost si vybrat odstíny obkladů, dlažby, podlah, interiérových dveří a bodových světel dle svého vkusu.

S provozem bytu jsou spojené náklady, které jsou velice nízké, pouze 3.052 Kč měsíčně.

Byt se nachází ve 2. nadzemním obytném podlaží panelového domu s celkem 5 nadzemními podlažími. Dům prošel celkovou revitalizací, včetně nových plastových oken, zateplení obvodového pláště pomocí kontaktního zateplovacího systému, což přispívá k energetické účinnosti a snižuje náklady na vytápění. Lodžie byly pečlivě opraveny. Pro pohodlí všech obyvatel byl do domu vestavěný osobní výtah.

Nemovitost nabízí pohodlné parkování přímo u domu, což je v současné době výrazným přínosem.

Ulice Tř. Těřeškovové patří mezi oblíbená místa k bydlení v Karviné. S veškerou občanskou vybaveností v blízkosti, včetně škol, obchodů a restaurací, splňuje všechny potřeby. Autobusové zastávky přímo u domu zajišťující pohodlné spojení s ostatními částmi města. V případě zájmu o prohlídku tohoto nově zrekonstruovaného bytu nás kontaktujte pro další informace v naší BO! kanceláři a domluvte si nezávaznou prohlídku tohoto bytu na Těřeškovové ulici v Karviné.

S námi rostou příběhy v BO!