

Byt 4+kk, 119.9 m² s terasou 12,6 m² a balkónem 3,0 m²

V Háji, Praha 7, Praha

**21 168 600 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Barcalová**Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** prodej@so-ho.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Až do konce května máte jedinečnou příležitost si každý čtvrtek od 9:00 do 18:00 hod prohlédnout volné a dva vzorové byty z I. etapy SO-HO Rezidence. Více informací získáte na stránkách tohoto projektu.

Střešní mezonetový byt s klimatizací a unikátním panoramatickým výhledem na Pražský hrad, Národní muzeum, Vítkov a další pražské dominanty v SO-HO Rezidenci, o dispozici 4+kk (119,9 m²) se zastřešenou terasou (12,6 m²) a s balkónem (3,0 m²) se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží industriální budovy Tesla, která splňuje veškeré podmínky nízkoenenergetické budovy, byla úspěšně zkolaudována a k nastěhování je připravena od 03 2024.

Obývací pokoj, který se nachází v 7.NP, s téměř 39 m² umožňuje svojí dispozicí promyšleně zařízený interiér s kuchyňskou, jídelní a klidovou zónou, na níž plynule navazuje prostorná zastřešená terasa orientovaná na západ do ulice V Háji nabízející již zmiňovaný jedinečný výhled. Na tomto patře se nachází ještě dvě ložnice, a velká koupelna s vanou a WC. V 6.NP je vstupní hala se schodištěm do horního patra bytu, komora s pračkou a velkorysá master bedroom s vlastní šatnou, koupelnou s walk-in sprchovým koutem. Z ložnice je přímý vstup na balkón orientovaný na

východ do klidného vnitrobloku plného zeleně. Byt je proveden ve vysokém standardu: klimatizace, dřevěné podlahy, hliníková okna s izolačním trojsklem, exteriérové stínění, velkoformátové obklady v obou koupelnách. Vstupní bytové dveře jsou 3. bezpečnostní třída.

SO-HO Rezidence, nacházející se v jižní části Holešovic, vytvoří nový rezidenční blok se zeleným vnitroblokem mezi ulicemi V Háji, Dělnická a Tusarova. Zaujme lidi, kteří mají rádi městské bydlení v živé lokalitě. Jižní Holešovice jsou místo s komplexní občanskou vybaveností, řadou gurmánských podniků od české tradiční kuchyně, přes pravou italskou cuccinu, až po street food koncepty a jižanské BBQ. Milovníci umění si zde také přijdou na své, naleznete zde DOX, centrum současného umění, divadelní scény všech žánrů, malebný street art, místa a kluby plné inspirace a nekonvenčního myšlení.

Uvedená kupní cena bytu je včetně DPH a zahrnuje sklep. Parkovací stání v ceně zahrnuto není. Prodej bytu přímo od developera.

Nyní při koupi bytu v SO-HO Rezidenci můžete využít aktuálně platné nabídky garantovaného nájmu v SO-HO Rezidenci. Zajistíme Vám s koupí bytu bezproblémový a trvalý pronájem Vaší jednotky. Poskytneme kompletní obchodní správu, nepřetržitý nájem a profesionální online správu.

Více informací o tomto bytu, projektu, lokalitě a aktuální nabídce bytů z 1. a 2. etapy najdete na webových stránkách projektu nebo nás můžete také navštívit v našem prodejním centru, kde jste srdečně zváni, na adrese: Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.