

Prodej rodinného domu 2+kk, 895 m², Veselá u Rokycan

33701, Veselá

**7 725 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sadovská Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	103 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vkusně zařízený bezbariérový rodinný dům v obci Veselá u Rokycan s pozemkem o celkové ploše 895 m². Součástí nemovitosti je udržované zahradní jezírko s přítokem, dále dřevěná kolna, vlastní sauna, zimní zahrada, pergola s letní kuchyní a 4 parkovací místa na pozemku. Dům je dispozičně řešen jako 2+kk, s tím, že je možné postavit příčku a lze využívat plnohodnotně jako 3+kk. Vytápění domu je řešeno krásnými kachlovými kamny, kterými vytopíte celý dům. Druhou možností je plynový kotel. Voda napojena z vrtané studny s filtrem (voda pitná). Odpad řešen vlastní čističkou odpadních vod. Výhodou tohoto domu jsou nízké provozní náklady. V obci je základní škola, koupaliště, pohostinství, sportovní hřiště, obchod s potravinami a autobusové spojení, obec Rokycany vzdálena 6 min. jízdy autem. Okolí nemovitosti nabízí přírodu a klidné prostředí v zástavbě rodinných domů.