

## Pronájem Ordinance Kopřivnice 56 m<sup>2</sup>

Štefánikova, 74221, Kopřivnice



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** +420 725 293 729

**E-mail:**

[jan.simper@century21.cz](mailto:jan.simper@century21.cz)

|                               |                            |                       |                                |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 56 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b> | 1                              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                    |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       | <b>Ostatní:</b>       | Bezbarierový přístup;<br>Výtah |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                                |

### POPIS NEMOVITOSTI: Ordinance pro lékaře s výtahem v centru Kopřivnice

Nabízíme vás skvělou příležitostí k pronájmu moderní lékařské ordinace přímo nad lékárnou v srdci Kopřivnice. Tato prostorná ordinace v 1. patře nabízí komfortní a kvalitní pracovní prostředí pro lékaře a zdravotní sestřičku.

Ordinance o rozloze 36 m<sup>2</sup> nabízí dvě samostatné místnosti, z nichž jedna slouží pro lékaře a druhá pro zdravotní sestřičku. Dále jsou k dispozici společné prostory o rozloze cca 40 m<sup>2</sup>, čekárnu pro pacienty a dámské a pánské toalety. Tyto prostory jsou sdíleny s další ordinací.

Tato ordinace nenabízí pouze profesionální pracovní prostředí, ale i výhodnou polohu přímo nad lékárnou a je v blízkosti dalších důležitých míst v Kopřivnici.

Prívětivý pracovní prostor je klimatizován, což zajišťuje komfort pro pacienty, ale hlavně pro personál i v parných.....

letních dnech.

Měsíční nájem je 12 500 Kč + 2 500 Kč na služby ( voda, elektřina, topení a úklid všech prostor). Vytápění je na elektřinu a je zajištěna výhodná elektrická sazba pro tento způsob vytápění.

V současné době ordinaci provozuje praktický lékař. V případě, že jste praktický lékař je zde možnost se dohodnout na převzetí agendy praktického lékaře.

Nemovitost je kvalitně zateplena a je úsporná na energii. Energetický štítek se nyní zpracovává. Do doby zpracování energetického štítku se ze zákona uvádí kategorie G.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.