

Prodej rodinného domu s možností vícegeneračního bydlení a okouzlujícím pozemkem

Vraný



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1810 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k bydlení, vícegeneračnímu bydlení, rekreaci či jiné. Nebo hledáte jedinečný pozemek s výhledem do přírody. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej zajímavého domu o třech bytových jednotkách, s parkováním na pozemku, s rybníkem a nádhernou členitou zahradou s výhledem do přírody.

Dominantou celé nemovitosti je poloha pozemku s výhledem do nádherné přírody a jedinečný, okouzlující pozemek. Pozemek je rozdělen kaskádami pro zajištění soukromí a relaxu. Tento pozemek chytí za srdce každého milovníka přírody. V rybníku mix ryb, lekníny a vybudované mokro suché brouzdaliště od domu, podél plotu do rybníka.

Rodinný dům Vám nabízí jednu velkou bytovou jednotku nebo dvě bytové jednotky se společnou vstupní chodbou a

zimní zahradou, samostatnou garsoniéru, sklep a technickou místnost.

V přízemí hlavní části naleznete vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstup do sklepa, vstup do patra, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. V patře jsou čtyři pokoje, kuchyňský kout, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, velká chodba a balkón. Vše naleznete v půdorysech domu pro lepší orientaci dispozice jednotlivých bytů.

Nemovitost prošla v minulosti kompletní rekonstrukcí včetně oken zn. Vekra, elektroinstalace, odpadů, vody, podlah, sádkokarton. stropů, v některých místnostech přiznané původní klenb. stropy. Byt v patře a garsoniéra bez předchozího užívání včetně fungl nových koupelen a kuchyňským koutů. Přízemní byt využíván minimálně, a to k rekreaci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, obecní kanalizace aktuálně ve výstavbě, odpady řešeny septikem. Na pozemku studna. Dešťová voda svedena do rybníka. Vytápění přímotopy a kachlovými kamny.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Více fotografií naleznete na <https://www.remax-czech.cz/reality/detail/345798/prodej-domu-250-m2-vrany>.