

Prodej světlého bytu 4+KK s terasou a parkovacím stáním

Zalužanská, Mladá Boleslav



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

[jaroslava.kubinova@re-max](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)

[X.CZ](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů Vám nabízím prostorný a světlý byt 4+KK s terasou a parkovacím stáním, který je stvořen pro pohodlný rodinný život. Tento moderní domov, ideální pro rodiny, které hledají prostorné bydlení se nachází v Zalužanské ulici.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2016, nabízí unikátní kombinaci prostoru a světla. Velká terasa o rozloze 19 m² je dokonalým místem pro relaxaci s krásným západním výhledem. Součástí nabídky je také sklepní kóje o velikosti 2 m² a parkovací stání přímo u domu, poskytující maximální pohodlí a praktičnost.

Obytný prostor zahrnuje 4 komfortní pokoje a kuchyňský kout vybavený spotřebiči značky Teka (myčka, lednice), elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Dvě komory - jedna jako šatna u vchodu a druhá s oknem s vchodem z ložnice, který může být využit jako hobby místnost nebo pracovna.

Celý byt je vkusně dekorován do černo-bílé barvy, s plastovými okny s izolačními trojskly a žaluziemi, s plovoucími podlahami pro maximální komfort. Koupelna a samostatná toaleta má keramický obklad a dlažbu. Koupelna disponuje

rohovou vanou, umyvadlem a dostatečným prostorem pro pračku a sušičku. Ložnice s vlastní šatnou, dětské pokoje orientované na jih. Dětský pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem zaujme rohovými okny poskytují světlý a příjemný prostor pro celou rodinu. Terasa s venkovní dlažbou je dokonalým místem pro rodinná setkání a relaxaci. Vchod na terasu je z obývací části balkonovými dveřmi.

K bytu náleží také uzamykatelná sklepní kóje. K bytu patří parkovací stání o velikosti 14 m². Průkaz energetické náročnosti budovy je ve skupině B - velmi úsporná. Měsíční náklady na bydlení činí 4300 Kč, z toho 1900 Kč je fond oprav.

Nachází se v klidné části Mladé Boleslavi na Zalužanské ulici, což znamená ideální spojení pohodlného bydlení s dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nacházejí dvě školy, školky, obchody a restaurace. Supermarket vzdálen pouze 10 metrů od domu poskytuje pohodlný přístup ke každodenním potřebám.

Městská hromadná doprava je v dosahu se snadným přístupem do centra Mladé Boleslavi a dalších částí města. Blízkost lesoparku Štěpánka a městského koupaliště přidává na atraktivitě této lokality. Pro ty, kteří cestují do Prahy nebo Liberce je nájezd na D10 cca 400 m od domu.

Financování je možné řešit hypotékou. S jejím vyřízením Vám bezstarostně pomůže náš hypoteční specialista.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Těšíme se na setkání s Vámi a na to, že Vám představím Váš potenciální nový domov! Jaroslava Kubínová realitní makléřka.