

Prodej secesní vily 441m², pozemek 986 m² Libeň, Praha 8

V podvrší, Praha 8, Praha



Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA**

Tel.: 222 191 942

GSM: +420602616511

E-mail:

jiri.krupka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	451 m ²	Plocha parcely:	986 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji nadstandardně řešenou a vybavenou prvorepublikovou secesní vilu s dispozičním řešením 8 + 2 o celkové obytné ploše 295 m² a celkové podlahové ploše 441 m² (kompletní podsklepení o velikosti 146 m²), která je umístěna na pozemku o velikosti 986 m² a nachází se ve velice žádané lokalitě v ulici V Podvrší, Praha 8 – Libeň. V současné době slouží jako reprezentativní sídlo společnosti, menšími stavebními úpravami je možné stavbu upravit na rodinné bydlení, či dvě bytové jednotky a je možné zde vybudovat parkovací stání až pro 10 aut.

Nemovitost z roku 1929 prošla v roce 2018 kompletní rekonstrukcí včetně zateplení či instalace moderních bezpečnostních prvků, součástí prodeje je dále nábytek na míru v uměleckém stylu Art deco a je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Libeň je městská čtvrť a katastrální území, tvořící jižní část pražské městské části Praha 8 a zasahující i do městských částí Praha 7 a Praha 9. Sousedí s Karlínem, Trojou, Kobylisí, Strážkovem, Prosekem, Vysočany a Žižkovem. Od Holešovic Libeň odděluje řeka Vltava. Tvoří severní a severovýchodní rozšíření centra metropole hlavního města Prahy, nazývané širší centrum.

Přijďte se podívat na Vaši novou investiční příležitost, nebudete litovat a ještě pro dokreslení upozorňuji na on-line prohlídku, která je součástí nabídky.