

Pronájem, Byty 2+1, 63 m² - Ústí nad Labem - Severní Terasa

15 000 Kč
za měsíc

Meruňková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v osobním vlastnictví, který prošel velmi vkusnou kompletní rekonstrukcí a ve kterém ještě nikdo nebydlel, zkrátka ještě voní novotou. Navíc tento byt je skoro plně vybaven, dalším plusem je, že se nachází v nádherné a vyhledávané lokalitě města Ústí nad Labem v ulici Meruňková. Byt s lodžii o dispozici 2+1 má výměru 63 m² a nachází se v 4.NP panelového domu, který prochází neustálou revitalizací.

Byt je výborně dispozičně řešen. Z prostorné předsíně se vchází defacto do všech možných místností. Tudíž je zaručeno soukromí všem členům domácnosti. Tento byt, jak je již zmíněno v popředí, prošel kompletní rekonstrukcí. Jádrem koupelny a WC je zděné, vkusně renovované obklady a dlažbou, kde je vana, skříňka s umyvadlem a zrcadlem, dále toaletou. Kuchyňská linka je vyrobená na míru včetně nového elektrického sporáku s indukční deskou a digestoří. V kuchyni je dále nová lednička, pračka a skříňový set. V obývacím pokoji je dominantní nová rohová kožená sedačka s úložným prostorem a vysouvacím lůžkem, dále TV souprava, kde je samozřejmostí aktivní internet a 200 programů. V ložnici je k dispozici manželská postel a dvě komody. V celém bytě je položena laminátová plovoucí podlaha. V celém bytě jsou instalované nové deskové radiátory. Nové rozvody elektřiny včetně jističů. Voda + odpad jsou v plastovém provedení. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi. V předsíni se nachází potřebný kumbál, pro uložení různých věcí. Celý byt je v perfektním stavu připraven ihned k nastěhování.

Velikosti místností jsou: kuchyně 13 m², obývací pokoj 16 m², ložnice 18 m², předsín 3,6 m², koupelna s WC 4,2 m², kumbál 2,24 m², lodžie 3,5 m² a sklepní kóje: 2 m².

Výhodami tohoto bydlení jsou: především úplně nový a nepoužitý byt, výbava, internet, parkoviště přímo u domu.

Náklady na bydlení jsou ve výši 15 000 Kč + zálohy pouze na elektřinu.

Vratná kauce v hodnotě 30 000 Kč.

Jednorázová provize ve výši 15 000 Kč + DPH.

V případě více zájemců bude nemovitost obsazena nejlepší nabídkou dle preferencí majitele.

Na prohlídce se budu se těšit.



Vyřizuje

Radek Ivančík

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 440 549

E-mail: radek.ivancik@kwcz.cz