

## Prodej nemovitosti s číslem evidenčním, Praha 5 - Jinonice, ul. K Opatřilce, nádherné a klidné místo

K Opatřilce, Praha 13, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Renata Svatá**

**GSM:** +420739500576

**E-mail:**

[renata.svata@re-max.cz](mailto:renata.svata@re-max.cz)

|                          |                        |                                 |                                              |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                            |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 160 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1082 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus      |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                              |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                     |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výhradně k prodeji zděnou nemovitost s číslem evidenčním na vlastním pozemku v Praze Jinonicích, ul. K Opatřilce.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě nad přírodním parkem Prokopského a Dalejského údolí, na okraji zalesněné lokality Nová Ves v části Prahy 13 - Jinonice, ulice K Opatřilce, navazující na sídliště Velká Ohrada.

Stavba je situována v horní části rozlehlého souboru pozemků (1082 m<sup>2</sup>) přímo u místní příjezdové komunikace. Má sedlovou střechu, je částečně podsklepená. Zavedena elektrina, zemní plyn, vodovod i kanalizace. Na pozemku je i vlastní zdroj vody, vrt cca 80 m hluboký.

Orientace stavby i pozemku je slunná jižní, zcela mimo městský smog, s prouděním čistého vzduchu a zeleným výhledem do údolí a malebného klidného okolí.

Velikost a konfigurace celé nemovitosti vybízí k rekonstrukci zděné stavby a realizaci např. velkého bazénu, okrasné i užitkové zahrady nebo menších relaxačních a sportovních teras.

Maximální soukromí.

Parkovací stání na pozemku, bezproblémové parkovací podmínky i přímo před nemovitostí.

Výborná dopravní dostupnost centra Prahy, městského okruhu, letiště Václava Havla i dálnic.

Veškerá občanská vybavenost v místě, školky, školy, zdravotnické zařízení, restaurace, fitness, obchody (nákupní centrum Metropole Zličín, IKEA Zličín, Galerie Butovice, Globus, Lidl, a.j.)

Nabízí se jedinečná možnost získat zajímavou nemovitost na zeleném okraji hlavního města s investičním potenciálem pro klidné bydlení i relaxaci, zároveň v blízkosti centra Prahy.

Kouzelné místo.

Zároveň informujeme, že existuje předběžná dohoda o možnosti oslovit prostřednictvím makléře majitele sousedního krajního pozemku (623m<sup>2</sup>), který nevylučuje prodej a znásobit tak investiční potenciál této nabídky.

Součástí pozemku parc. č.: 1769/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m<sup>2</sup> je stavba pro rodinnou rekreaci.

Ostatní pozemky jsou zařazeny jako zahrady.

V rámci schvalování nového metropolitního plánu se očekává změna na plochu s obytným využitím.

Z hlediska požadavku na energetickou náročnost budov je stavba nyní využívána pouze pro rodinnou rekreaci.

V případě více zájemců o koupi bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.