



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1553

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/B/B + venkovní parkovací stání, 74 m², 23 500 Kč, Praha 13

Hasilova, Praha-Řeporyje, Praha

23 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 100 Kč
včetně elektřiny, kauce 1
nájem, provize 1,5 nájmu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 2+kk 74 m² s dvěma balkony v ulici Hasilova v novém projektu Arcus City na Praze 13.

Bytová jednotka o podlahové ploše 68,4 m² je neobydlená a nachází se ve 2. podlaží skeletové řadové novostavby. Skládá se z chodby, dvou pokojů, nové kuchyně na míru, nové vestavěné skříně na míru, koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, a dvou balkonů (4,5 a 6,7 m²), které jsou přístupné z ložnice a z obývacího pokoje. Pokoje jsou situovány na severovýchod. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Siemens. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep a venkovní parkovací stání. Je zde také možnost využívat kočárkárnu či kolárnu.

Lokalita:

Projekt se nachází na pomezí městských částí Stodůlky a Řeporyje, které jsou vyhledávanými klidnými a malebnými čtvrtěmi. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost – školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Atraktivnost lokality je zvýšena blízkostí jednoho z největších OC v Praze – Metropole Zličín, nebo rovněž Golf Clubu Praha. K relaxaci a sportovnímu vyžití lze využít bohatou okolní zeleň – biopark Řepora nebo Prokopské a Dalejské údolí.

Doprava:

Pouze pár kroků od bytového domu na náměstí Arcus City je umístěna zcela nová zastávka, ze které Vás autobus doveze za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem je oblast také dobře dostupná. Projekt se nachází v blízkosti Pražského okruhu, do centra Prahy nebo na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min.

Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned.

Nájemné zde činí 23 500 Kč plus poplatky včetně elektřiny 6 100 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 29 600 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás uvidíme osobně na prohlídce bytu.



Vyřizuje

Vojtěch Procházka

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 733348983

E-mail: vojtech.prochazka@edoreality.cz