

Prodej rodinného domu 3+1, Týček, okr. Rokycany

33808, Týček

**4 150 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Krb, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům nebo chalupa - letošní léto můžete trávit na venkově a v přírodě.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Týček, okr. Rokycany. Jedná se o přízemní dům na parcele o ploše 317 m². Zastavěná plocha je cca 210 m². Zbylou část, to je cca 107 m², tvoří dvorek se skleníkem.

V domě v současné době nikdo nebydlí, je ihned k nastěhování. Je na rozhodnutí nového vlastníka kdy provede případnou rekonstrukci a v jakém rozsahu.

Obytnou část tvoří kuchyně, obývací pokoj a dva pokoje (ložnice). Součástí je koupelna s WC.

Na tuto část navazuje technický prostor využitelný jako dílna nebo výroba. Za ní je garáž a uhelna. Dům je částečně

podsklepený.

Dům má sedlovou střechu s vysokými krovy. Půdní prostor je vhodný k provedení půdní vestavby a vytvoření dalších možností například k bydlení (je zde prostor pro další bytovou jednotku), k podnikání, trávení volného času (posilovna, sauna atd.).

Obec Týček se nachází v chráněné krajinné oblasti Křivoklát. Lokalita Křivoklátska je vyhlášená a vyhledávaná pro milovníky přírody. V každém ročním období nabízí zajímavé zážitky. V hlubokých lesích lze sledovat volně žijící zvěř v jejich prostředí. Turistika, cykloturistika, houbaření, romantické procházky jsou možné v kteroukoliv roční dobu.

Občanská vybavenost je ve Zbirohu (2 km), je zde mateřská školka, základní škola, lékař, prodejny potravin a další služby. Další občanská vybavenost je v Žebráku (8 km), Hořovicích (10 km). Přes Hořovice jezdí každou hodinu rychlík Plzeň - Praha Smíchov a Hl. nádraží a zpět.

V případě zájmu vám zprostředkujeme bankovní financování ke koupi nemovitosti. Pro další informace kontaktujte makléře. Cena je k jednání.