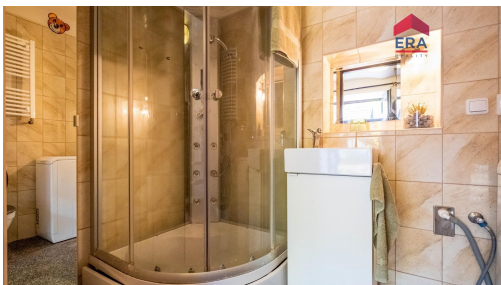


Prodej Rodinného domu na Oškobrhu, se zahradou a garáží

28906, Opolany



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová
Tel.: 602 337 228

GSM: 602 337 228

E-mail:
barbora.bilinova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	375 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	774 m ²
Plocha zahrady:	399 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace!

Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídla prodej rodinného domu pouhých 11km od Poděbrad.

Dispozice domu je 2+1, součástí je zastřešená terasa s grilem a velmi příjemným posezením, dílna s kotlem na tuhá

paliva a zděná garáž, celkem obytných 67m².

Před pár lety zde proběhly částečné rekonstrukce- nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou, litý kamenný koberec a rozvody, elektřiny, vody i odpadu. V prostorné kuchyni s kuchyňskou linkou jsou zrestaurována původní kachlová kamna s pecí. Hlavní obytnou částí, je obývací, přímopropojený s ložnicí, všude s okny s výhledem do zahrady, dále je tu malý dětský pokojík.

Půda je zaizolována proti úniku tepla a je zde prostor pro minimálně ještě další dva pokoje. Je tu nový komín s nerezovou vložkou a rozvody do radiátorů.

Dům je napojen na kanalizaci i městskou vodu, můžete však využívat vodu ze studny a ušetříte tak spoustu peněz, na zalévání můžete použít i vodu z podzemní nádrže na dešťovou vodu.

Přední zahrada je odkanalizována od případných velkých dešťů a najdete tu garáž, vzrostlý ořech a originální okrasný skleník, které jsou v republice dochovány pouze dva, dříve zde bývaly úžasné kaktusy. Druhá část zahrady je za domem, kde je dřevník, sklípek pro uložení potravin a vzrostlé ovocné stromy, včetně dalšího skleníku, třeba na zeleninu. To vše s krásným výhledem, někdy i na Krkonoše. Celý pozemek má 774m².

Průměrné měsíční náklady pro 3 osoby jsou kolem 3205,-Kč. (Elektřina+Vodné+Stočné+Popelnice).

Na nemovitost byl zpracován Technický posudek.

Oškobrň, je součástí obce Opolany, kde je stejně jako v Sánech školka a obchod. Autobusová zastávka je pouhých 5 minut chůze. A na vlakovou zastávku v Opolánkách dojdete za 15min, a další zastávka je v Libici nad Cidlinou.

Sjezd na dálnici je 5 minut jízdy autem, takže jste v Praze do 30minut, nebo jste za stejný čas v Hradci Králové. Kolín je pouhých 17km, Nymburk 20km.

Budete to Vy, kdo vdechne tomuto domu nový život? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti a přepisy energií.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.