

**Prodej bytu 4+kk a garážové stání, 115 m<sup>2</sup>,  
Sedlčany,**

Tyršova, Sedlčany

**6 995 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** !!!Sleva 300.000,- Kč.

Hledáte dokonalý byt pro sebe či svou rodinu? Představujeme Vám Byt 4+kk (98 m<sup>2</sup>) v Tyršově ulici v Sedlčanech - moderní a komfortní bydlení ve skvělé lokalitě, které splní veškeré Vaše požadavky na pohodlný život.

Byt 4+kk v Tyršově ulici v Sedlčanech nabízí jedinečné benefity, které zaručeně zaujmou:

- Lodžie s překrásným výhledem
- Sklep přímo na patře vedle bytu - ideální úložný prostor
- Kryté parkovací stání v přízemí domu
- Novostavba bytového domu s moderním designem a prvotřídním vybavením
- Čtvrté patro s výtahem . pro snadnou dostupnost přímo do garáže

Samostatná ložnice Vám poskytne klid a soukromí, koupelna se sprchovým koutem nabídne osvěžující začátek dne a samostatné WC je praktickým řešením pro každodenní potřeby.

Díky moderním technologiím jako trojskla, rekuperační jednotka a centrální plynové vytápění s energetickou třídou B ušetříte na energiích a snížených nákladech.

Nečekejte, až Vám tento skvělý byt unikne mezi prsty! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku Bytu 4+kk v Tyršově ulici v Sedlčanech. Získejte svůj sen o ideálním bydlení ve skvělé lokalitě s kompletním vybavením.



Vyřizuje

**Eva Váchalová****Tel.:** +420 776465556**GSM:** +420 776465556**E-mail:** [eva.vachalova@qara.cz](mailto:eva.vachalova@qara.cz)