

Prostorná jednotka 3+kk s terasou

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

10 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji prostornou jednotku 3+kk s terasou orientovanou do klidného vnitrobloku. Při výstavbě jednotky jsou použity pouze kvalitní nadstandardní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. Architektonické řešení jednotky nabízí spoustu místa pro vestavěné úložné skříně. Příprava na klimatizaci a venkovní předokenní žaluzie jsou samozřejmostí. K jednotce náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 103,9 m²Podlahová plocha bytu: 86,5 m²Terasa do vnitrobloku: 17,4 m²Sklep: 3,0 m²

Dispozice bytu: chodba (10,0 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,6 m²), pokoj (20,3 m²), pokoj (15,5 m²), koupelna s WC (6,1 m²), WC (1,3 m²), terasa do vnitrobloku (17,4 m²)



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz