

Prodej pozemku pro rekreaci, 2.132 m², Ústí nad Labem - Vaňov

Ústí nad Labem



995 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a vyřízení hypotéky


Vyřizuje

Mgr. Pavla Břicháčková
Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618330

E-mail:
[pavla.brichackova@re-max.
cz](mailto:pavla.brichackova@re-max.cz)
Celková plocha: 2 132 m²
Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo na klidném místě, kde byste mohli trávit Vaše chvíle volna? Líbil by se Vám pozemek v přírodě, kde byste umístili svoji vysněnou chatu? Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi pozemek o celkové výměře 2.132 m² nacházející se v Ústí nad Labem, v části Vaňov. Pozemek je svažitý na severovýchod a nabízí krásný výhled na řeku a Střekov.

Pozemek tvoří dvě parcely, jedna o výměře 1.147 m² a druhá o výměře 985 m², obě jsou vedeny jako zahrady. Větší z parcel je součástí stabilizované plochy se způsobem využití jako plocha rekreace - zahrádkové osady. Maximální zastavěná plocha je 60 m², výška objektu je jedno nadzemní podlaží s výškou okapové hrany max. 3 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6 m, dále je možné vybudovat jedno podzemní podlaží do hloubky max. 3 m. Na pozemku byla již historicky započata stavba rekreačního domku, nicméně vzhledem k výši umístění by bylo vhodnější pro lepší dostupnost umístit novou stavbu na spodní části (terase).

Druhá parcela je územním plánem vedena jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené.

Pozemek není v tuto chvíli napojen na síť, dle zjištěných možností napojení se nachází vodovodní řad LT ND/ID 100 v přilehlé komunikaci. Nicméně napojení je možné pouze s osazením akumulární nádrže za vodoměrnou šachtou a osazením automatické tlakové stanice pro zajištění dostatečného tlaku v přípojce. Připojení na kanalizační přípojku není v tuto chvíli možné, nový majitel si bude muset zřídit jímku nebo ČOV.

Vaňov se nachází v Českém Středoohoří na levém břehu řeky Labe, tři kilometry jižně od centra Ústí nad Labem. Tento pozemek doporučuji zájemcům, kteří hledají rekreaci v těsné blízkosti přírody s krásným výhledem a zároveň s výbornou dostupností do města. Ozvěte se mi pro více informací a domluvte si termín prohlídky. Budu se těšit na setkání.