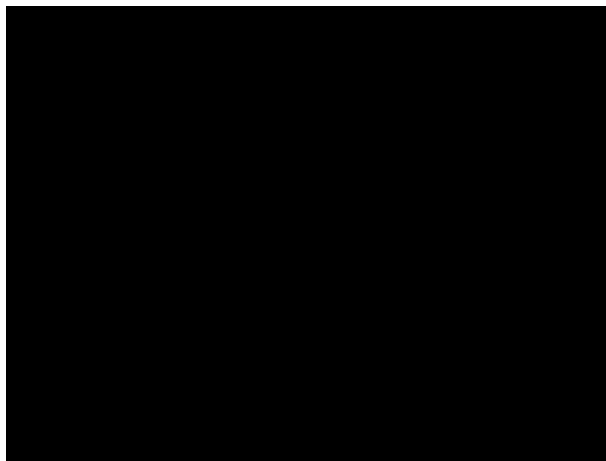




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00007

Prodej RD 5+kk, UP 142 m², s pozemkem 475 m² - Praha 4, Šeberov

17 500 000 Kč
za nemovitost

V úhoru, Praha-Šeberov, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	475 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prodej zděného rodinného domu z roku 2017, situovaného v ulici „U Hrnčír“, přímo na hranici katastru obcí Vestec (Praha – západ) a Praha 4 – Šeberov. Dům má vnitřní dispozici 5+kk s užitnou plochou cca 142 m² (vč. přízemní garáže o výměře cca 25 m²), výměra pozemku činí cca 475 m² vč. zastavěné plochy. Dům je vybaven moderní kuchyňskou linkou ale není zařízen nábytkem. V domě je instalován kamerový systém a EZS s možností napojení na PCO. Do všech obytných místností jsou rozvedeny datové kabely (internet, TV). Zajímavostí je, že dům byl pořízen jako rodinná investice a nebyl zatím trvale obýván. Z pohledu interiérů ho tedy lze vnímat jako novostavbu. Dům je postaven na rovinném pozemku s okrasnými stromy a keři. Naleznete zde i podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu pro závlivku zahrady. Dům má dvě nadzemní podlaží, je nepodsklepený, střecha je plochá. Konstrukce domu je zděná (POROTHERM 24 P+D) s venkovním fasádním zateplením (polystyren 150 mm), stropy jsou železobetonové monolitické. V přízemí k domu přiléhá venkovní garáž sendvičové konstrukce se sektorovými vraty vybavenými dálkově ovládaným elektropohonem. Garáž je postavena pro 1 osobní automobil, další dvě nekrytá parkovací místa zpevněná zámkovou dlažbou jsou umístěna na vlastním pozemku před garáží. Dům je vytápěn plynovým ústředním topením vč. plynového ohřevu TUV (kotle Vaillant), energetická třída náročnosti (PENB) má hodnotu "C". Okolí domu je tvořeno zástavbou rodinných domů a vil přímo navazující na původní zástavbu městské části Praha – Šeberov. V blízkém okolí je k dispozici kompletní infrastruktura (obchody, lékařská péče, školy, MHD). Rozhraní Vestce a Šeberova je trvale vyhledávanou, klidnou a bezpečnou lokalitou. V případě zájmu lze koupit i sousední, zcela identický RD s obdobnými parametry.



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail: dobrev@ppinvest.cz