

Prodej bytu 1+kk 17 m2 Španělská, Praha 2 - Vinohrady

Španělská, 12000, Praha 2, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný, plně zařízený ateliér v historickém centru Prahy. Byt se nachází v ideální lokalitě s rychlým přístupem k supermarketům Albert a Tesco, stanici metra Muzeum na linkách A/C, Václavskému náměstí a tramvajové zastávce Muzeum - vše v pěší dostupnosti do pěti minut.

Tento byt o velikosti 17 m2 je ideální pro jednotlivce nebo pár a nabízí manželskou postel o rozměrech 160x200 cm. Nikdy nebyl využíván pro krátkodobé pronájmy typu AirBnB a jeho vybavení zahrnuje patrovou postel, novou kuchyňskou linku, jídelní stůl, televizor, pračku, klimatizaci a kompletně zařízenou koupelnu. Měsíční poplatky jsou

stanoveny na 4.594 Kč, zahrnující topení, vodu, elektřinu a správu nemovitosti.

Ateliér byl dokončen v roce 2022 a je vybaven novým nábytkem a zařízením. Charakteristickými rysy bytu jsou výškově umístěná okna, která zajistí dostatek denního světla a soukromí. Byt dále disponuje vysokými stropy a parketovými podlahami, což mu dodává klasický šarm. Zabezpečení bytu je na vysoké úrovni díky kombinaci elektronického a mechanického zabezpečovacího systému. Okna bytu jsou navíc orientována do klidného a zeleného vnitrobloku, což přispívá k pocitu soukromí a klidu.