

Pronájem skladové haly s administrativní částí

Michníkova, 73601, Havířov



1 500 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Plocha kanceláří:	9161 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu skladové haly s administrativní částí a s pozemky, která je umístěna v obci na okraji Havířova, 8 km od sjezdu z dálnice D48 Frýdek - Místek Český Těšín (směr PL) Třinec (směr SK).

Celý areál je tvořen pozemkem o celkové výměře cca. 25.400 m², na kterém je umístěna skladová hala o zastavěné ploše 9.732 m², zpevněné parkovací a manipulační plochy výměře cca. 5.400 m², zbytek jsou zatravněné plochy, přičemž celý areál je oplocený.

Hala byla kolaudována v roce 2022. Je tvořena skladovou částí, administrativní částí a zázemím pro zaměstnance. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu 168 m x 55,25 m s nosnými částmi z železobetonových prvků a s opláštěním z fasádních izolačních panelů tl. 120 mm s minerálním a PUR jádrem. Střecha sedlová se spádem 3% s krytinou z trapézového plechu.

Skladová část o celkové užitné ploše 9.161 m² je rozdělena z důvodu požární bezpečnosti na 6 částí o užitné ploše 1.994,19 m² (výška 7 m), 1.994,19 m² (výška 7 m), 1.994,18 m² (výška 7 m), 1.994,24 m² (výška 7 m), 868,85 m²

(výška 7 m) a 320,02 m² (výška 3,5 m), které jsou vzájemně odděleny sádkartonovými deskami a propojeny vnitřními plechovými posuvnými vraty. Vytápění skladové části je řešeno teplovzdušnými plynovými vytápěcími jednotkami a dále umístěnými destratifikačními ventilátory zajišťujícími promísení vzduchu v hale. Odvětrávání je zajištěno podtlakovými potrubními ventilátory. Část skladu o 6.000 m² je vybavena paletovým regálovým systémem. Podlahy betonové průmyslové, dimenzovány na zatížení plošné 50 kN/ m² a zatížení bodové 32 kN na patku 120 x 140 mm.

Vjezdy jsou úrovně i mimoúrovňové v počtu 10 opatřené průmyslovými rolovacími vraty, přičemž na 7 vjezdech je instalován těsnicí límec, na 2 vjezdech je umístěno zastřešení nákladové rampy a 1 vjezd je úrovně.

Administrativní část navazuje na skladovou část, je umístěna v 2. NP a má samostatný vstup. Celková užitná plocha je 449 m². 8 kompletně vybavených kanceláří má celkovou plochu 261 m², sociální a technické zázemí celkem 188 m².

Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na plynový kondenzační kotel, příprava TUV plynovým kondenzačním kotlem, chlazení splitovými jednotkami.

Zázemí pro zaměstnance s technickým zázemím navazuje na skladovou část, je umístěno v 1. NP a má společný vstup s administrativní částí. Celková užitná plocha je 150 m². Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na plynový kondenzační kotel, příprava TUV plynovým kondenzačním kotlem.

Hala je napojena na vodovodní řad, kanalizační řad splaškové kanalizace, plynovodní řad, elektrickou síť pomocí vlastní kioskové trafostanice o výkonu 1x400kVa s hlavním jističem 630A a požární vodu z podzemních nádrží 2 x 25 m³.

Příjezd po nově vybudované vlastní asfaltové účelové komunikaci, která se dále napojuje na obecní asfaltovou komunikaci.

Veškerá dokumentace k dispozici.

Další informace u makléře

Měsíční nájemné 1.500.000,-Kč + dph + energie