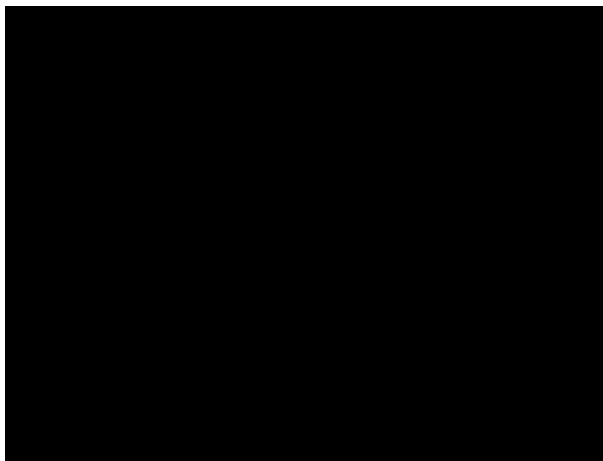




Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00004

Pozemek 812 m² s projektem a stavebním povolením, Týnec nad Labem - Lžovice

Týnec nad Labem

2 350 000 Kč

za nemovitost

v případě zájmu vč.
projektu a stavebního
povolení

Celková plocha:	812 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prodej stavebního pozemku s jižní orientací a krásným výhledem na údolí Labe, situovaného v obci Týnec nad Labem, kat. úz. Lžovice. Pozemek, který se mírně svažuje jižním směrem, je přístupný z obecní komunikace. Majitel pozemku nechal vypracovat projekt na výstavbu jednopodlažního RD s dispozicí 3+kk, o zastavěné ploše 100 m². Parametry projektu lze kdykoliv změnit! Žádost o vydání stavebního povolení bude podána v průběhu měsíce března 2023. Vydání stavebního povolení se očekává do konce měsíc června 2023. Dům bude napojen na rozvod elektřiny, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci (tlaková), přípojky těchto IS jsou na hranici pozemku. Pozemek je obdélníkového tvaru s rozměry cca 51 x 16 metrů.

Místo, na kterém je pozemek umístěn, má zvláštní a příjemnou atmosféru. Ta je zapříčiněna nejen jeho výše zmíněnou orientací a výhledem, ale zejména duchem okolní zástavby jako takové, kde se mísí historie starých rodinných domků a selských stavení s modernou dnešní doby. Dokladem tohoto tvrzení budiž starý poutní kříž, který je postaven na hranici prodáváného pozemku.

Lžovice jsou součástí obce Týnec nad Labem. Vzdálenost od pozemku do centra Týnce (Masarykovo nám.) je 1,3 km, železniční stanice Týnec nad Labem je vzdálena 1,6 km. Přímou ve Lžovicích naleznete hospodu a čerpací stanici. Pár metrů od pozemku je zastávka místní autobusové linky č. 534 Kolín - Týnec. Lžovice jsou dlouhodobě a stabilně vyhledávaným místem pro trvalé bydlení nejen z důvodu dobré dostupnosti Týnce a Kolína, ale i díky krásné okolní přírodě. Geomorfologicky se Lžovice nacházejí na území Železných hor, které jsou součástí Českomoravské vrchoviny.



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail: dobrev@ppinvest.cz