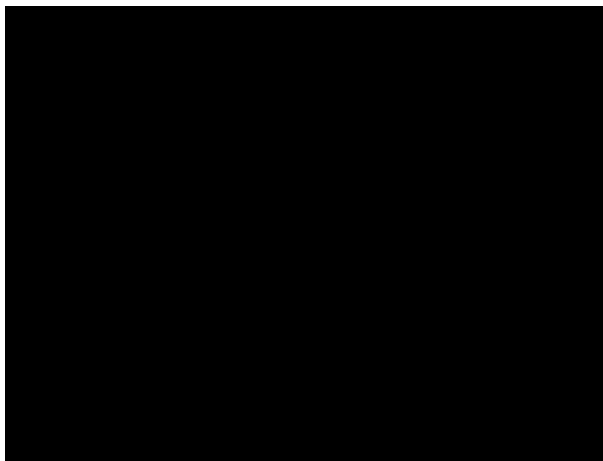




Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00002

Prodej rodinného domu 144 m², pozemek 465 m² Staroujezdská, Praha 9 - Újezd nad Lesy

17 500 000 Kč
za nemovitost

Staroujezdská, Praha 21, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	465 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o čerstvě zkolaudovanou novostavbu dvoupodlažního rodinného domu s vnitřní dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 144 m², postaveného na pozemku 465 m², situovaného na klidném místě poblíž ulice Staroujezdská, Praha 9 - Újezd nad Lesy. Dům má zděnou konstrukci (HELUZ), stropy jsou monolitické, střecha je sedlová s plechovou střešní krytinou (LINDAB). Díky vysokým pozednicím je plnohodnotně využitelná celá podlahová plocha všech pokojů v patře a interiéry tak působí prostorně a vzdušně. Dosažená energetická tř. B zaručuje ekonomický provoz domu. Zdrojem vytápění je švédské tepelné čerpadlo (vzduch-voda) napojené na podlahové rozvody v obou podlažích (teplovodní systém). Jako doplňkový zdroj tepla lze do obývacího pokoje nainstalovat krbová kamna (komín je připraven). Stěny jsou zatepleny fasádním polystyrenem (20 cm), okna a venkovní dveře jsou vícekomorová s tepelně izolačními trojskly. Tepelnému komfortu a úspoře energie na vytápění/chlazení po dobu nepřítomnosti v domě napomáhají hliníkové předokenní žaluzie s elektropohonem skrytým pod fasádou. V domě je připravena kabelová trasa pro dodatečnou instalaci střešních fotovoltaických panelů tak, aby při jejich instalaci již nebylo nutné zasahovat do konstrukcí domu. Dalším plusem pro ekonomický provoz je podzemní betonová retenční nádrž o objemu 6 m³, instalovaná pod garážovým stáním. Do této nádrže je svedena veškerá dešťová voda, kterou lze následně využít pro zálivku zahrady. Nádrž je vybavena ponorným čerpadlem, ventil je umístěn na fasádě domu pro co nejsnazší napojení zahradní hadice. Nádrž lze v případě potřeby snadno dopustit z vnitřního domovního rozvodu. Pro pohodlné parkování jsou k dispozici 4 parkovací místa, kdy dvě z nich jsou garážová a dvě jsou nekrytá na zpevněné ploše před garáží. Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem s možností napojení na pult centrální ochrany. Interiér domu má velmi solidní standard. Obě koupelny jsou obloženy kvalitními italskými obklady a dlažbami zn. SINTESI, na podlahách v obytných místnostech je vinyl s vyšší třídou odolnosti, vodovodní a sprchové baterie nesou značku GROHE. Dům je rovněž vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem JABLOTRON s možností napojení na pult centrální ochrany. Vřele vám doporučujeme nezávaznou prohlídku tohoto domu. Budete mile překvapeni.

Prague Property Investment, s.r.o. Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 (Dětský dům, 7.p), Tel.: 777 297 047, E-mail: dobrev@ppinvest.cz, web: <https://www.ppinvest.cz>



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail: dobrev@ppinvest.cz