

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **N00001**

Prodej penzionu "Vlčí Jámy" - Šumava

Lenora



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail:

dobrev@ppinvest.cz

Zastavěná plocha:	250 m ²	Užitná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	12944 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám prodej útulného penzionu „VLČÍ JÁMY“, situovaného cca 2 km od slavného vodáckého tábořiště Lenora, v CHKO Šumava, v nadmořské výšce 785 m.n.m. Objekt z roku cca 1910 získal současnou podobu po generální rekonstrukci ukončené v roce 2013. Od této doby až do současnosti je nepřetržitě provozován jako penzion s vlastní restaurací. Objekt je zděné konstrukce, nepodsklepený, se sedlovou střechou. Okna jsou plastová, střešní krytina je z falcovaného plechu, okapy i další klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Objekt je vytápěn ústředním vytápěním, zdrojem tepla je moderní, plně automatizovaný kotel na pelety s

Prague Property Investment, s.r.o. Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 (Dětský dům, 7.p), Tel.: 777 297 047, E-mail: dobrev@ppinvest.cz, web: <https://www.ppinvest.cz>

celoročním provozem (vč. ohřevu TUV). Objekt je napojen na veřejný vodovod (ČEVAK). Odpadní vody jsou svedeny do podzemní betonové odpadní jímky s kapacitou 30 m³, která se při běžném provozu vyváží cca 2x ročně. Užitná plocha objektu je cca 350 m², plocha pozemků činí 12 944 m². Prodej penzionu Vlčí Jámy nemá žádný vliv na jeho aktuální provoz a sezóna 2022/2023 tak probíhá bez jakéhokoli přerušení. Penzion „VLČÍ JÁMY“ nabízí ubytování pro 23 osob v 7 samostatných 2-5 lůžkových pokojích. Všechny pokoje mají vlastní sociální zázemí (WC, sprcha) a vlastní kuchyňku. V přízemí penzionu je restaurace s kapacitou 25 hostů. Navazující terasa s venkovní, částečně krytou zahrádkou, má kapacitu dalších 40 hostů. Na restauraci navazuje plně vybavená kuchyně a další provozní zázemí objektu jako např. pokoj pro personál (1+0, vlastní soc. zař.), kancelář provozního (1+kk, vlastní soc. zař.), kotelná a sklady. Penzion „VLČÍ JÁMY“ je výjimečný i z pohledu možnosti širšího využití, zejména díky velké rozloze přilehlých pozemků. Na zahradě penzionu je k dispozici venkovní sauna (na tuhá paliva) a zahradní domek. V letních měsících je zahradu možné využít pro stanování. Zahrada je kompletně oplocena. Penzion disponuje i dvěma vlastními parkovišti. Vnitřní parkoviště pod uzavřením má kapacitu cca 10 osobních automobilů. Na vnějším, otevřeném parkovišti, pak může parkovat dalších cca 15 vozů. K penzionu náleží vlastní, neoplocená louka, navazující na vnější parkoviště.