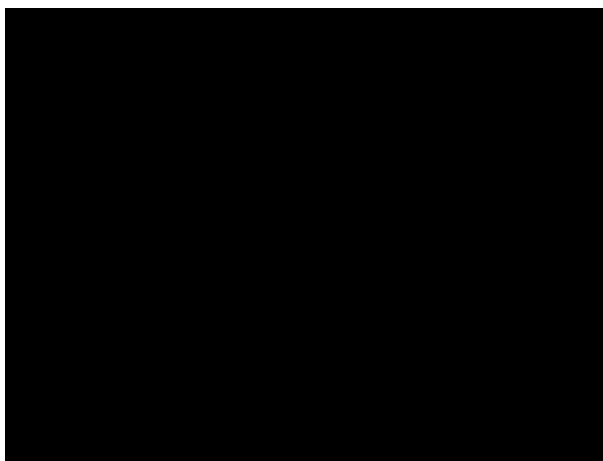




Prodej - Byty

číslo zakázky: N00003

## Prodej bytu 2+kk/T/G, 94 m<sup>2</sup>, Studnická 5, Praha 9 - Horní Počernice

Studnická, Praha 20, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Jaroslav Dobrev**

**Tel.:** 777 297 047

**GSM:** 777 297 047

**E-mail:**

[dobrev@ppinvest.cz](mailto:dobrev@ppinvest.cz)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám prodej moderního, slunného bytu 2+kk/T/G o výměře 94 m<sup>2</sup>, s terasou, podzemním garážovým stáním a sklepem. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží moderního viladomu, postaveného v rámci úspěšného bytového projektu „Viladomy na Větráku“. Dům, ve kterém se byt nachází, je situován na konci klidné, neprůjezdné ulice Studnická. Z bytu je velice pěkný výhled na Počernický háj, jež přímo navazuje na Klánovický les. Byt sestává z velkého obývacího pokoje, navazujícího jídelního koutu s moderní kuchyní, ložnice,.....

**Prague Property Investment, s.r.o.** Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 (Dětský dům, 7.p), Tel.: 777 297 047, E-mail: [dobrev@ppinvest.cz](mailto:dobrev@ppinvest.cz), web: <https://www.ppinvest.cz>

toalety, koupelny s vanou, chodby a komory (šatny). Z obývacího pokoje je výstup na velkou, jižně orientovanou terasu o výměře 17 m<sup>2</sup>! K bytu dále náleží podzemní garážové stání a uzamykatelná, zděná sklepní kóje. K dispozici je dále společný suterénní uzamykatelný prostor pro uskladnění kol, kočárků apod. Dispozici bytu lze jednoduchou stavební úpravou změnit na 3+kk.