

Prodej, Byt 2kk, 51 m2, Praha 10 - Strašnice

Černokostelecká, Praha 10, Praha

**5 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku po rekonstrukci v Pražských Strašnicích v docházkové vzdálenosti od Metra Strašnická a přímo u tramvajové zastávky Na Vinici v blízkosti TV Prima, nového úřadu MČ Praha 10 s výbornou občanskou a dopravní obsluhou. Jednotka je orientovaná na jih do klidného, zeleného vnitrobloku a má k dispozici terasu s posezením.

Kolaudováno jako ordinace. Na katastru nemovitostí evidováno jako provozovna - dílna.

Lze financovat hypotečním úvěrem např. od Modré pyramidy, financování zajistíme.

Aktuálně je jednotka využívána ke krátkodobým pronájmům a nabízí zajímavý pasivní příjem. O jednotku se stará profesionální správní firma a veškeré know-how může využít nový majitel.

Případně je možné byt pronajmout za 20 000 Kč/měsíc jako dlouhodobý pronájem na dobu určitou či neurčitou.

Jednotka disponuje vysokými stropy a je velmi vzdušná. Prodává se kompletně vybavená a zařízená. Koupelna nabízí sprchový kout, wc, umyvadlo a dále je zde druhá samostatná místnost s wc a umyvadlem. Vestavěná skříň na chodbě, sauna, vše dle fotografií.

Vytápění je řešeno pomocí elektrických krbů a zároveň má možnost vytápění plynovými wankami. Přes silnici najdete Park Na Vinici s vilovou zástavbou. Financování za Vás zařídíme.

Další informace najdete zde: [bakesreality sauna-apartman](#)

Sledujte mě na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde najdete nové reality dříve, než je zveřejním na inzerci nebo na BAKESREALITY kde najdete také wellness ubytování v Praze.

Dále mám k prodeji na Metru Háje: [bakesreality wellness-gold-apartment](#)

Dále na mých stránkách najdete nízkoenergetický rodinný bungalov 30 minut od Prahy v městě Pečky, který je právě ve výstavbě.

Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře REALITOMAT s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.