

Prostorný byt 3+kk s balkonem Nové Hlinky

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno

11 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji dispozičně velmi dobře řešený byt 3+kk s balkonem a prostornou šatnou. Při výstavbě bytu jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. Architektonické řešení bytu nabízí spoustu místa pro vestavěné úložné skříně. K bytu náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 91,7 m²Podlahová plocha bytu: 84,7 m²Balkon: 7,0 m²Sklep: 2,7 m²

Dispozice bytu: vstupní chodba (6,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,5 m²) a balkonem (7,0 m²), ložnice (16,7 m²) s vlastní koupelnou a WC (3,2 m²), pokoj (13,7 m²), koupelna (5,2 m²), WC (1,9 m²), šatna (4,4 m²)



Vyřizuje

Zuzana Žáčková**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** zuzana.zackova@realspektrum.cz