



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 491

Prodej rodinného domu v Dolních Beřkovicích

Horní hájek, 27701, Dolní Beřkovice

8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	718 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Dolních Beřkovicích u Mělníka. Hledáte velký rodinný dům v okolí Prahy, kde nemusíte šetřit místem? Máme pro vás tuto novostavbu v Dolních Beřkovicích, která je na pozemku 718 m². Obec se nachází poblíž královského města Mělník. Klidné bydlení nedaleko krásného města a blízkost vyhlášeného kraje Kokořinska. Dále také oblíbená cyklostezka vedoucí až do Německa. To jsou rozhodně velké benefity lokality. Samotný dům leží v klidné části obce na rovinatém a slunném pozemku. Má užitnou plochu 190 m² a je tedy vhodný pro početnou rodinu a nebo může být využit i jako dvougenerační bydlení. Dispozičně je přízemí řešeno jako 3kk a patro 4kk. Ve videoprezentaci je vidět velikost místností a vzdušné prostory domu. Za povšimnutí stojí kvalitně provedené dřevěné schody vedoucí do patra. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel značky Junkers. V části domu je topení podlahové. Dům je napojen na vodovodní řád a vlastní studnu. Samozřejmostí je napojení na kanalizaci. Doplňkovým zdrojem tepla mohou být krbová kamna. Střecha domu je zateplena. Autem jste v Praze Letňanech za pohodlných 30 minut. Vlaková a autobusová zastávka je cca 10minut chůze. V obci je základní občanská vybavenost. Ostatní naleznete v nedalekém okresním městě Mělník. Pokud vás tato zajímavá nabídka zaujala, zavolejte si o více informací a prohlídku. S financováním samozřejmě rádi pomůžeme. Za tým RealitasFIN Tomáš Fodor realitní makléř.



Vyřizuje

Tomáš Fodor

Tel.: 777 220 795

GSM: 776175377

E-mail: tomas.fodor@email.cz