

Rodinný dům 5+1, 140 m², Krupka, ulice Smetanova 464/16.

Smetanova, 41742, Krupka

**Rezervace**

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	857 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům 5+1 (140 m²) se zahradou a garáží v obci Krupka, ulice Smetanova 464/16.

Dům se nachází v klidné lokalitě. Na domu je nová střecha z betonové střešní krytiny, rozvody odpadů v plastu, elektřina v mědi.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel + krbová kamna v obývacím pokoji.

Celková plocha domu s pozemkem je 857 m².

Pro orientaci:

1.PP-celý dům je podsklepený 3 místnostmi.

1.NP- chodba, obývací pokoj, pokoj, kuchyně, schodiště a samostatná toaleta.

2.NP- pokoj, ložnice + šatna a lodžie.

3.NP- samostatný pokoj s jedinečným výhledem.

Na pozemku se nachází terasa, stromy.

Dům bude volný dle vzájemné dohody.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem (byt, dům, chatu, garáž).