

Rodinný dům 6+2, 293 m², Duchcov, ul. Náměstí republiky 1453.**4 500 000 Kč**
za nemovitost

nám. Republiky, 41901, Duchcov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	151 m ²
Plocha sklepu:	68 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům se 2 byty 2+kk a 4+1 (293 m²) v Duchcově, ulice Náměstí republiky 1453/10A.

Dům je po částečné revitalizaci - dřevěná okna v 1.NP a 2.NP, fasáda z přední strany domu.

Dům je zděný, střešní krytina s osinkocementových šablon. Možnost využívání zahrady za domem.

Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje plynový kotel. Každé patro má svůj.

Pro orientaci:

1.PP sklep (68 m²) - tři místnosti

1.NP- ateliér (112 m²) obývací pokoj, kuchyně, pokoj, koupelna, WC.

2.NP- (113 m²) , kuchyně, obývací pokoj, ložnice, 2x pokoj, chodba, koupelna s vanou a WC schodiště a vstup na půdu.

Dům je volný dle dohody.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúctem.

(byt, dům, garáž, zahradu, pozemek).



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:** machacek.petr11@seznam.cz