

Prostorný byt 3+kk s balkonem Nové Hlinky

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



11 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji dispozičně velmi dobře řešený byt 3+kk s balkonem a prostornou šatnou. Při výstavbě bytu jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. Architektonické řešení bytu nabízí nejen ložnici rodičů s vlastní koupelnou, ale i spoustu místa pro vestavěné skříně ve všech místnostech. K bytu náleží prostorný sklep a právo využívat společné kočárkárny. Možnost přikoupení komfortního parkovacího stání v podzemní garáži. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 92,4 m²

Podlahová plocha bytu: 85,4 m²

Balkon: 7,0 m²

Sklep: 2,4 m²

Dispozice bytu: vstupní chodba (6,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (28,2 m²) a balkonem (7,0 m²), ložnice (16,4 m²) s vlastní koupelnou s WC (3,0 m²), pokoj (14,0 m²), koupelna (4,3 m²), WC (2,3 m²), šatna (4,6 m²)