

Pronájem kancelářského prostoru v Praze, ul. U Elektry

U Elektry, 19800, Praha 9, Praha

**62 744 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Künigl Sophie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 221 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory na Praze 9, ul. U Elektry (221 m²), které se nachází ve čtvrtém patře v administrativní budovy s výtahem v areálu s trvalou ostrahou. Přímo u budovy jsou k dispozici i parkovací stání za poplatek. V kancelářské jednotce je 8 samostatných kanceláří, vlastní kuchyňka i koupelna s WC. Nájemné je 230 Kč/m² (bez DPH), služby ve výši 40 Kč/m² a záloha za elektřinu 63 Kč/m². Vratná kauce se skládá majiteli a je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK je jeden měsíční nájem + DPH.

Ve stejném patře budovy se nachází další jednotka kancelářských prostorů (293 m²), kterou lze rovněž pronajmout. Tyto dvě kancelářské jednotky je možné pronajmout dohromady.

V blízkosti kanceláří se nachází veškerá občanská vybavenost a je zde velmi dobrá dostupnost do centra.