

Prodej, rodinný dům, České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Markéta Šimečková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	1040 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný 4+1 v Českých Budějovicích. Dům lze využít jak pro rodinné bydlení tak pro komerční účely. Dům má dvě obytná podlaží. V 1. NP: prostorná hala, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora. 2.NP: prostorná terasa, obývací pokoj, kuchyň, vstup na půdní prostor, kde je možné dostavit další místnost.

Dům je zateplený a má plastová okna. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. Nemovitost je podsklepena. Na pozemku se nachází garáž a zahradní domek 45 m² na nářadí. Parkování možné jak před domem, tak

i na pozemku a v garáži. K domu náleží zahrada s ovocnými stromy a studna, kterou je možné rozvést do domu. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, mateřská školka, škola, hřiště, restaurace, obchody. V blízkosti zastávka MHD je zde odtud velmi dobrá dostupnost do centra cca 8 minut jízdy.