

Prodej domu/chalupy v Krkonoších, obec Vítkovice

Vítkovice

**13 900 000 Kč**

za nemovitost

lze přikoupit i okolní pozemky o rozloze cca 3460 m² (včetně 290 m² lesa), cena celkem v tomto případě je 15.900.000,-Kč



Vyřizuje

Mgr. Bc. Zuzana Dostálová**Tel.:** +420 602 882 705**GSM:** +420 602 882 705**E-mail:**info@zdostalova.cz**Zastavěná plocha:** 320 m²**Plocha parcely:** 1546 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 500 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji typickou krkonošskou chalupu v obci Vítkovice v Krkonoších, v krásném klidném místě u lesa, nedaleko Dolních a Horních Míseček spolu s pozemkem okolo chalupy cca 1546 m² (tj. celkem s chalupou cca 2046 m²). Další pozemky je možno přikoupit (viz níže).

Obec Vítkovice je v Krkonoších vyhledávaným rekreačním střediskem s několika lyžařskými vleky (skiareál Vurmovka, Janova Hora, K2 snowpark, „Prezidentský Expres Aldrov“). Další lyžařský vlek plánuje obec vybudovat přímo na stráni naproti prodávané chalupě. Od obce Vítkovice je cca 13 km vzdálené Zlaté Návrší, které je vstupní branou na vrcholy Krkonoš.

V přízemí chalupy se nachází dva pokoje, komora, kuchyň a soc. zázemí, v patře domu jsou čtyři různě velké pokoje (jeden s kuchyňským koutem) a sociální zázemí (patro bývalo využíváno k pronájům). Chalupa nabízí další prostory k možnému přebudování na obytné prostory (truhlářskou dílnu s truhlářským vybavením a velký půdní prostor). Součástí domu je i skřípek a kotelná. K rozvodu tepla do ústředního topení slouží kotel na tuhá paliva nebo elektrický kotel, nabízí se také možnost vybudovat plynovou přípojku (cca 30 m). Chalupa je napojená na veřejný vodovod, není napojená na kanalizaci, má vlastní septik.

Chalupa je ve velmi zachovalém a udržovaném stavu, byla obývána do předloňského léta. Je vhodná jak k trvalému bydlení (v obci je školka, škola a další občanské zázemí), tak k rekreaci. Chalupa je k dispozici k okamžitému užívání, nabízí se včetně původního vybavení (v případě požadavku však může být předaná i vyklizená). Jsou možné různé

stavební úpravy, přestavby či drobná stavba na pozemku bývalé stodoly (viz foto).

K nemovitosti lze přikoupit také okolní pozemky o rozloze cca 3460 m² (včetně 290 m² lesa), cena celkem v tomto případě je 15.900.000,-Kč. Tyto pozemky jsou z části vedeny v územním plánu obce jako stavebně využitelné s možností komerčního využití. Majitelé nemovitosti podali žádost o změnu v územním plánu obce na převod všech pozemků do zastavitelných, aby tak mohly vzniknout další dvě stavební parcely. Orientační zobrazení pozemků je ve fotogalerii. Na základě požadavku zájemce je možná dohoda na úpravě rozměrů ponechaných okolo chalupy, případně i jiná varianta.

V případě dalších dotazů a k domluvení prohlídky, kontaktujte makléře telefonicky.