

Prodej bytu 2+kk

Mánesova, Praha 2, Praha

11 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, v osobním vlastnictví, ve 4.patře s výtahem, o podlahové ploše 64 m², v ulici Mánesova, Praha 2 -Vinohrady.

Dispozice bytu je tvořena pokojem s kuchyňským koutem, vybaveným moderními spotřebiči, samostatným pokojem s vestavěnou patrovou postelí a šatnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, v koupelně je elektrické podlahové vytápění. Na ohřev vody a vytápění nainstalován nový plynový kotel.

Byt je zrekonstruovaný - nové rozvody, nová dřevěná okna s orientací na jih, zrenovované dřevěné parkety a dveře. Měsíční náklady 3500,-Kč plus elektrina a plyn. Kousek od domu je možno pronajmout garáž.

Dům prošel rekonstrukcí - fasáda, výtah, plynové rozvody, odpady, v příští etapě bude nový vchod a chodby.

V blízkosti bytu se nachází Vinohradská tržnice, 5 minut pěšky na Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru. Veškerá infrastruktura v místě - školy, školky, poliklinika, spousta kaváren a restaurací. Cca 100 m od domu Riegrovy sady - nádherný park určený k odpočinku a zábavě. Byt má velmi dobrou dopravní dostupnost, tramvaj Italská 3 minuty chůzí, metro A - Náměstí Míru 5 minut.

Díky své atraktivní lokalitě je byt vhodný jak na bydlení, tak jako investice.

PENB budovy nebylo zatím dodáno, proto uvádíme třídu G.

Tento byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme za nejlepších tržních podmínek.



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:** terezapolaskova@dhreality.cz