

Prodej, Pasivní rodinné domy 145 m², pozemek 192 m² - Olšany u Prostějova

79814, Olšany u Prostějova



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 603 777 389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	192 m ²
Plocha zahrady:	65 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji „Zelené bydlení Olšany“ v exkluzivní lokalitě mezi Olomoucí a Prostějovem. Na skvělé adrese najdete výjimečný domov a vše, co k životu potřebujete. Nevšedně řešený projekt jsme ušili na míru náročným klientům, kteří se nechtějí vzdálit daleko od města, a rádi by využívali veškeré výhody rodinného domu a kompletní občanské vybavenosti v okolí.

Domy jsou navrženy v energeticky úsporné třídě A+ pasivní domy, která přináší novým majitelům výrazné ušetření.....

CENTURY 21 K&L Reality tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc - Hodolany, Tel.: 777 799 729, E-mail: lucie.nemcova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-k-l-reality>

nákladů na provoz. Projekt představuje 4 dvoupodlažní jednotky ve dvou domech.

Domy nabízí dispozičně řešené moderní a pohodlné bydlení v kategorii 4+kk odpovídající současným trendům bydlení. Každá z jednotek disponuje vlastní garáží a druhým parkovacím místem při vjezdu z ulice.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, které nabízí pohodlný přístup jak z ulice, tak z garáže. Otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem vám poskytne ideální místo pro setkávání a relaxaci. Schodiště vás zavede do druhého nadzemního patra, kde se nachází 3 pokoje (dle výběru dispozice: ložnice, dětský pokoj, pracovna nebo ložnice a 2 dětské pokoje), koupelna a technická místnost.

Jednotky jsou vystavěny kvalitními materiály a prakticky dispozičně řešeny vč. terasy pro posezení nebo místa na zahradě. Všechny jednotky mají kompletně dokončenou koupelnu i WC, interiéry jednotek jsou včetně interiérových dveří a finálních povrchů. Projekt je šetrný k životnímu prostředí. Kromě výhod pasivního domu využívá také třech solárních panelů pro produkci elektrické energie. Vytápění těchto domů je řešeno tepelným čerpadlem, což zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění. Domy jsou vybaveny nejmodernějšími technologiemi, jako je rekuperace vzduchu, podlahové vytápění v celém domě a kvalitní obvodové zdivo s nadstandardním zateplením. To znamená, že náklady na provoz budou velmi nízké. Součástí ceny je také srovnání terénu a vydlážděné příjezdové cesty.

Pokud o dům projevíte zájem včas, je možné projednat i požadované úpravy dispozic a vybavení. Dům tedy bude kompletně dokončen dle Vaší představy, tak, aby vyhovoval potřebám celé vaší rodiny. Dům je v pasivní variantě A+ a jen na provozních nákladech za 10 let ušetříte oproti standardnímu domu ve skupině B částku převyšující 250.000 Kč.

Pro více informací a prohlídku projektu "Zelené bydlení Olšany" nás neváhejte kontaktovat, ať se čekáním nepřipravíte o tuto jedinečnou příležitost. [zelenebydleniolsany.cz](https://www.zelenebydleniolsany.cz)