

## Prodej stavebního pozemku pro ubytování 3012 m<sup>2</sup> - Jánské Lázně

náměstí Svobody, 54225, Janské Lázně



### 26 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize



Vyřizuje

**Šmíd Petr**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:**

[psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)

**Celková plocha:** 3 012 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

### POPIS NEMOVITOSTI:

Dobrý den.

Nabízím Vám stavební pozemek v obci Jánské Lázně, katastrální území Černá Hora v Krkonoších - parcelní číslo 184/4 o výměře 3012 m<sup>2</sup>, který je součástí Ski Resortu Černá Hora - Pec.

Pozemek je dle územního plánu veden jako plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední ( OM ) a vede k němu asfaltová veřejná komunikace.

Hlavní využití:

- občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,70

Výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad rostlým ( původním ) terénem.

Budu se těšit na případnou prohlídku.