

Prodej, Rodinné domy, 146m² - Benešov

Na Spořilově, 25601, Benešov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Vintr

GSM: +420 777 946 694

E-mail:

patrik.vintr@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost po částečné rekonstrukci o velikosti 146m² užitné plochy, je v současné chvíli uzpůsobena na dvě bytové jednotky s možností předělání podkroví a vybudování další jednotky. Taktéž lze dům využít k vlastnímu bydlení. Stav nemovitosti je stejný, jako na fotografiích a je ve stavu k okamžitému nastěhování. K domu náleží i 3 garáže a jedno parkovací zastřešené místo. Celý dům je podsklepen a není tak o úložný prostor nouze. Sklep samotný je rozdělen na 3 části a lze případně přiřadit ke každému z bytů jeden sklep. Nemovitost je také ideální pro komerční využití.

Nechybí ani napojení na všechny inženýrské sítě.

Dům je situována ve výborné lokalitě v centru města Benešov. Téměř u domu se nachází supermarket Penny, 120 metrů je krásný park Klášterka, 500 metrů je mateřská škola a 1 km ZŠ.

V případě jakéhokoliv dotazu a nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.