

Prodej, Rodinné domy, 146m² - Benešov

Na Spořilově, 25601, Benešov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Vintř

GSM: +420 777 946 694

E-mail:

patrik.vintr@century21.cz

Výměra ZNP:

01.schodiště	3,90 m ²
02.chodba	2,01 m ²
03.koupelna + WC	5,61 m ²
04.kuchyně	8,12 m ²
05.pokoj	8,22 m ²
06.síň	17,45 m ²
07.ložnice	2,82 m ²
08.obývací pokoj	19,41 m ²

Celková plocha 68,02 m²

*uvedené rozměry jsou pouze orientační



Výměra 1NP:

01.lóžnice	3,78 m ²
02.chodba ke schodišti	3,56 m ²
03.chodba	14,03 m ²
04.WC	2,27 m ²
05.koupelna	4,48 m ²
06.kuchyně	17,38 m ²
07.ložnice	14,12 m ²
08.obývací pokoj	14,43 m ²

Celková plocha 78,45 m²

*uvedené rozměry jsou pouze orientační



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost po částečné rekonstrukci o velikosti 146m² užitné plochy, je v současné chvíli uzpůsobena na dvě bytové jednotky s možností předělání podkrovní a vybudování další jednotky. Taktéž lze dům využít k vlastnímu bydlení. Stav nemovitosti je stejný, jako na fotografiích a je ve stavu k okamžitému nastěhování. K domu náleží i 3 garáže a jedno parkovací zastřešené místo. Celý dům je podsklepen a není tak o úložný prostor nouze. Sklep samotný je rozdělen na 3 části a lze případně přiřadit ke každému z bytů jeden sklep. Nemovitost je také ideální pro komerční využití.

Nechybí ani napojení na všechny inženýrské sítě.

CENTURY 21 Birdie Reality Rumunská 18/22, Praha 2, okres Hlavní město Praha, Tel.: , E-mail: asiyat.kalusova@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/o-nas/seznam-kancelari?fulltext=birdie>

Dům je situována ve výborné lokalitě v centru města Benešov. Téměř u domu se nachází supermarket Penny, 120 metrů je krásný park Klášterka, 500 metrů je mateřská škola a 1 km ZŠ.

V případě jakéhokoliv dotazu a nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.