

Prodej, Rodinné domy, 110 m2 - Prakšice

68756, Prakšice



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Zvoníček

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 604 921 291

E-mail:

zvonicek@jurisreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	229 m ²
Plocha zahrady:	1559 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej staršího samostatně stojícího přízemního rodinného domu v obci Prakšice, okres Uherské Hradiště. Dispozice stávajícího přízemí jsou 3 místnosti + koupelna s WC + kotelna s dílnou. Podkroví domu není koncipováno jako obytné, ale lze v rámci rekonstrukce dobudovat. Zastavěná plocha 110 m², velikost stavební parcely je 229 m², k domu náleží zahrada o velikosti 1559 m², na kterou navazuje lesní porost. Celková velikost pozemku činí 1788 m². Do domu je přivedena elektřina 230 V, voda, dům odkanalizován, vytápění je ústředním topením kotlem na tuhá paliva. Dům není zchátralý, ale vyžaduje provedení kompletní rekonstrukce, za využití původních konstrukcí a materiálů (obvodové zdivo kotovice, přiznané původní stropní trámy). Dům je možné využívat jako chalupu k rekreačnímu bydlení, případně k trvalému bydlení. Předností je umístění v klidné části obce. Možnost využít čerpání dotací na rekonstrukci.