

Nízkoenergetická dřevostavba 2+kk s terasou, pozemek 1244 m²

47158, Lindava, Cvikov

3 705 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	46 m ²	Plocha parcely:	1244 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetická dřevostavba 2+kk s terasou, pozemek 1244 m² Nabízíme stavbu nízkonoenergetického domu, dřevostavby, na pozemku v Lindavě, 1244 m². Dispozice domu 2+kk, užitná plocha 45,9 m², terasa nezastřešená 14,1 m². V základní ceně jsou základové patky domu a terasy, dům je opatřen štukovou omítkou, střešní krytina ve vzhledu tašek, barva dle přání. Rozměry oken 90×90 v bílé barvě. Vchodové dveře bezpečnostní nebo francouzské okno 150×200 ve stejném dekoru jako okna. V podhledu příprava na venkovní LED osvětlení. Zateplení domu je 20 cm polystyrén, 10 cm izolační vaty v konstrukci domu, v podlaze 20 cm izolační vaty a ve střeše 40 cm izolační vaty. Stropy z palubek, bílá malba na stěnách. Plovoucí podlaha ve všech místnostech mimo koupelny, kde je vinyl. Vše v dekoru dřeva. Koupelna plně vybavena vanou, umyvadlem, WC a boilerem 70L. V prostoru za umyvadlem, vanou a WC jsou stěny obloženy obkladem. Interiérové dveře a obložkové zárubně jsou v barvě bílé a částečně prosklené. V každé místnosti osvětlení, zásuvky. Do některé vaší místnosti možno vytvořit mezonet, buď na spaní nebo jako odkládací prostor. Kuchyň přizpůsobíme k vaší budoucí lince. Kuchyňská linka není v ceně. Varianty vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, el. přímotopy, krbová kamna. Dle zvoleného způsobu vytápění bude upřesněna konečná cena. Za příplatek je možno domluvit řadu změn proti základní variantě, např. rozměry oken, jiná barva oken a dveří, obklady navíc, dřevěné štíty domu, venkovní obklady dřevem atd. V ceně není projekt domu, doprava domu na pozemek a napojení na inž. síť. Jedná se o poslední volný, kompletně zajištěný, stavební pozemek v lokalitě deseti pozemků, na pěkném místě v Lindavě. Sedm pozemků je již zastavěno rodinnými domy, většinou přízemními s obytným podkrovím, nebo bungalovy. Pozemek má plochu 1244 m², obdélníkového tvaru. Příjezd na pozemek je po obecní komunikaci. Přibližně jedna polovina pozemku je téměř rovina, druhá polovina mírný jihozápadní svah. Elektřina je ve sloupku na hranici pozemku v horní části, rovněž tak plyn. Vodovod a kanalizace (betonová šachta) je na hranici dolní části pozemku. Pitná voda je ze společného vrtu pro všech deset pozemků a nedalekou sklárnu. Odpadní kanalizace je svedena do společné čističky.



Vyřizuje

Stanislav Forman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 494**E-mail:** stanislav.forman@metropolreal.cz